

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Obec Jelenec

Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126

IČO: 308072

zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar.

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcimi :

Vladimír Szegény, rod. Szegény,

narodený rodné číslo

bytom 951 73 Jelenec 123, SR a

manž. Johanna Szegényová, rod. Andrašková,

narodená rodné číslo

bytom 951 73 Jelenec 123, SR

(ďalej len kupujúci)

ČI.I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, v **LV č. 1393 , parc. registra „C“**, ktoré sú označené ako

- **parc. č. 424/2 - zastavaná plocha o výmere 72 m²**

- **parc.č. 3028/75 - záhrada o výmere 46 m²**

v spoluvlastníckom podiele podiele 1/1

2. Geometrickým plánom č. 29/2017, vyhotoveným dňa 17.9.2017 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Krajmerom, Párjovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO : 41821378, autorizačne overeným Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeným dňa 10.10.2017 Ing. Janou Megyesyovou pod číslom 2005/2017, boli vytvorené diely :

- **diel 4 o výmere 2 m²**, odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- **diel 5 o výmere 5 m²**, odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- **diel 6 o výmere 65 m²**, odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- **diel 7 z o výmere 5 m²**, odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú:

- novovytvorená C KN parcela č. 424/2 o výmere 65 m² – zastavaná plocha podľa geometrického plánu diel č. 6 o výmere 65 m²,
- výmera 5 m² odčlenená z C KN parcely č. 424/2 a začlenená do novovytvorenej C KN parcely č. 426/5 o výmere 68 m² – zastavaná plocha (diel 5 geometrického plánu)
- výmere 2 m² odčlenená z C KN parcely č. 424/2 a začlenená do novovytvorenej C KN parcely č. 426/5 o výmere 68 m² – zastavaná plocha (diel 4 geometrického plánu)
- výmera 5 m² odčlenená z C KN parcely č. 3028/75 a začlenená do novovytvorenej C KN parcely č. 426/5 o výmere 68 m² – zastavaná plocha (diel 7 geometrického plánu)

Nehnutelnosti sa predávajú a kupujú v zmysle geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO 41821378, dňa 17.9.2017, autorizačne overeného Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 10.10.2017 pod č. 2005/2017.

Uvedené nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci ich kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Majetkoprávne vysporiadanie ďalších nehnuteľností podľa uvedeného geometrického plánu je predmetom inej Kúpnej zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená vo výške 231.- € , slovom dvestotridsaťjeden EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

Čl. IV. Všeobecné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., uznesením č. 360/2018, dňa 23.3.2018, schválilo

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO 41821378, dňa 17.9.2017, autorizačne overeného Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 10.10.2017 pod č. 2005/2017 priamym predajom kupujúcim kupujúcim Vladimírovi Szegényovi, rod. Szegény, nar. r.č., a manželke Johanne Szegényovej, rod. Andraškovej, nar., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 123 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec ,

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

kupujúcim kupujúcim Vladimírovi Szegényovi, rod. Szegény, nar. r.č.
... manželke Johanne Szegényovej, rod. Andraškovej, nar. r.č.
... aja bytom 951 73 Jelenec, č. 123 za 231.- €, slovom dvestotridsaťjeden eur.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedenú nehnuteľnosť v takomto stave užívali kupujúci a predtým ich rodičia už od roku 1960 a že odpredávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok..

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nitra katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povolí vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností pre **katastrálne územie JELENEC**, obec Jelenec, okres Nitra, **v zmysle tejto zmluvy v nadväznosti na priložený Geometrický plán v prospech kupujúcich .**

B-LV: Vladimír Szegény, rod. Szegény,
narodený
bytom 951 73 Jelenec 123, SR a
manž. Johanna Szegényová, rod. Andrašková,
narodená
bytom 951 73 Jelenec 123, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

C-LV: bez zápisu

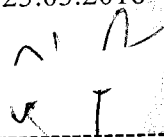
Čl. IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny nie pod nátlakom. Ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

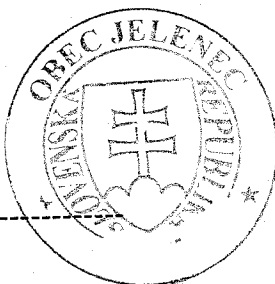
Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

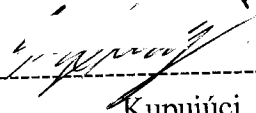
Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, a po jednom obdrží každá zmluvná strana. Všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy sú rovnocenné.

V Jelenci dňa 23.03.2018

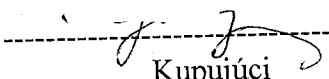


predávajúci





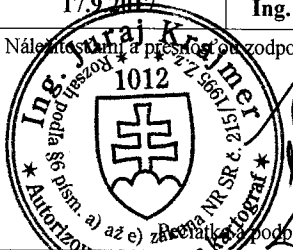
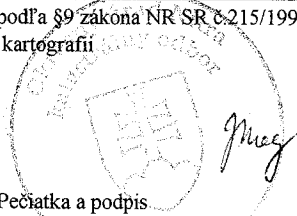
Kupujúci



Kupujúci

Uplatnenie podľa
Zak.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Juraj Krajmer Párovské Háje 22, 94901 Nitra IČO: 41821378 DIČ: 1075325933 mobil: 0908-166651 e-mail: jurajkrajmer@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
		Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 29/2017	Mapový list č. ZS-IX-19-20
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie rozostavanej stavby p.č.: 426/5 a oddelenie nehnuteľnosti p.č.: 426/4				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová
Dňa: 17.9.2017	Meno: Ing. Juraj Krajmer	Dňa: 17.9.2017	Meno: Ing. Juraj Krajmer	Dňa: 10. OKT 2017
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1082				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2	Kód	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
401		426/3	692		zastav. plocha	1	426/4	125		426/3	512		zastav. plocha	doterajší
						2	426/3	512	426/3	512			15	
						3	426/5	55						
						3			426/3	55	426/5	68	zastav. plocha	Szegény Vladimír
						4			424/2	2			26	Jelenec 123
						5			424/2	5			21	951 73 Jelenec
						7			3028/75	5				
						9			426/2	1				
						1			426/3	125	426/4	125	zastav. plocha	Szegény Vladimír
													10	Jelenec 123
1393		424/2	72		zastav. plocha	4	426/5	2		424/2	65		zastav. plocha	doterajší
						5	426/5	5					18	
						6	424/2	65	424/2	65				
1393		3028/75	46		záhrada	7	426/5	5		3028/75	41		záhrada	doterajší
						8	3028/75	41	3028/75	41			4	
33		426/2	699		zastav. plocha	9	426/5	1		426/2	698		zastav. plocha	doterajší
						10	426/2	698	426/2	698			15	
Spolu :			1509					1509			1509			

Poznámky:

Novooddelená nehnuteľnosť - stavba na p.č. 426/4 je identická so stavbou so súpisným číslom 123 zapísanej na LV č. 401.

Geometrické určenie stavby so s. č. 123 sa týmto geometrickým plánom upresňuje.

Novonavrhovany druh pozemku p.č. 426/5 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu o jeho odňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom
- 21 - Rozostavaná budova

3028/72

3028/217

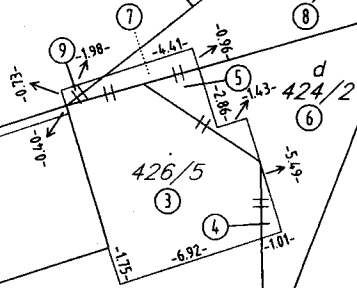
3028/337

3028/74

3028/154

3028/75

d
424/1



426/5

d
424/3

424/7

d
424/4

424/5

d
424/6

586/31

V.

423/2

d

