

U Z N E S E N I A
z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa
4. mája 2018

K bodu 1/ Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e č. 374/2018
z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dáša Mozdíková, Ing. Eduard Jančo, Ing. Karol Šinka PhD.
- b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 1. Úvodné záležitosti
 - otvorenie zasadnutia
 - určenie zapisovateľa Alžbetu Borbélyová a overovateľov zápisnice: Vladimíra Gálika a Júliusa Molnára.
 - 1. Doplnenie žiadosti spoločnosti B+K PLUS, s.r.o. Bratislava k rozšíreniu Smerného územného plánu obce Jelenec – dodatok č. 2
 - 2. Prolongácia kontokorentného úveru (každoročne sa schvaľuje)
 - 3. Prejednanie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018-2022 .
 - 4. Otto Borbely a Erika, Jelenec 153 – predaj nehnuteľnosti dielu 2 parc. reg. C KN č. 3028/217 o výmere 41 m².
 - 5. Jozef Andraško, Jelenec 548 – dlhodobý prenájom časti parcely č. 588/1 o výmere 100 m² za účelom vytvorenia parkovacích miest
 - 6. Kristína Bartková, Lehota 624 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž parc.č. 3503/435 o výmere 472 m² na výstavbu chaty.
 - 7. Miloš Kubaľák a manž. Marta, Jelenec 324 – žiadosť o opravu plota pozdĺž pozemku parc.č. 1011/8, /9 a /206.
 - 8. Obecné siete, s.r.o. Levická 311, Nitra – žiadosť o možnosť realizovať optické rozvody pre kamerový systém obce a ponúkať služby digitálnej televízie a internetu.
 - 9. OZ Fantázia detí, Fándlyho 750/16 Sereď– žiadosť o spoluprácu počas letného detského tábora a poskytnutie ubytovania.
 - 10. Informácie starostu obce:
 - a. výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo, parkovisko
 - b. Žiadosť o dotáciu na elektromobil z environfondu
 - c. Žiadosť o dotáciu na opravu strechy a zateplenie MŠ – environmentálny fond
 - d. Preloženie detského ihriska za pohostinstvo
 - 11. Diskusia.
 - 12. Záver rokovania

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 2/ Doplnenie žiadosti spoločnosti B+K PLUS, s.r.o. Bratislava k rozšíreniu Smerného územného plánu obce Jelenec – dodatok č. 2

U z n e s e n i e č. 375/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. n e s c h v a ľ u j e

- a/ žiadosť spoločnosti B+K PLUS, s.r.o. Bratislava - zámer daru na úhradu nákladov, spojených so zmenou územného plánu,
- b/ účelovú zmenu územného plánu podľa žiadosti spoločnosti B+K PLUS, s.r.o. Bratislava

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 3/ Prolongácia kontokorentného úveru

U z n e s e n i e č. 376/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

prolongáciu kontokorentného úveru vo výške 56.000.- € na preklopenie časového nesúladu príjmov a výdavkov bežného rozpočtu obce Jelenec na roky 2018, 2019.

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 4/ Prejednanie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018-2022 .

U z n e s e n i e č. 377/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018-2022 .

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 5/ Otto Borbely a Erika, Jelenec 153 – predaj nehnuteľnosti dielu 2 parc. reg. C KN č. 3028/217 o výmere 41 m².

**U z n e s e n i e č. 378/2018
z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- dielu 2 o výmere 41 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/217 o výmere 1760 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 3028/72, v zmysle geometrického plánu č. 23/2018, vyhotoveného Ing. Vierou Púčovskou, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitre, IČO 34640371, DIČ 1029507413, dňa 21.3.2018, autorizačne overeného Ing. Vierou Púčovskou dňa 21.3.2018, úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 20.4.2018 pod č. 842/2018, **priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

a) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec:

- dielu 2 o výmere 41 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/217 o výmere 1760 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 3028/72, v zmysle geometrického plánu č. 23/2018, vyhotoveného Ing. Vierou Púčovskou, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitre, IČO 34640371, DIČ 1029507413, dňa 11.4.2018, autorizačne overeného Ing. Vierou Púčovskou dňa 11.4.2018, úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 20.4.2018 pod č. 842/2018, **priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** kupujúcim, ktorými sú Otto Borbely, rod. Borbely, nar. ..., r.č....., a manželke Erike Borbelyovej, rod. Pastierovej, nar., r.č., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 153

c) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- dielu 2 o výmere 41 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/217 o výmere 1760 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 3028/72, v zmysle geometrického plánu č. 23/2018, vyhotoveného Ing. Vierou Púčovskou, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitre, IČO 34640371, DIČ 1029507413, dňa 11.4.2018, autorizačne overeného Ing. Vierou Púčovskou dňa 11.4.2018, úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 20.4.2018 pod č. 842/2018, **priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** kupujúcim, ktorými sú Otto Borbely, rod. Borbely, nar....., a manželke Erike Borbelyovej, rod. Pastierovej, nar., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 153 za sumu 23.- €/m², t.j. za 41 m² celkom 943,00 €, slovom deväťstoštyridsaťtri eur. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že diel 2 sa nachádza tesnej blízkosti nehnuteľnosti menovaných a tvorí s ňou neoddeliteľný celok. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púčovský
starosta obce

K bodu 6/ Jozef Andraško, Jelenec 548 – dlhodobý prenájom časti parcely č. 588/1 o výmere 100 m² za účelom vytvorenia parkovacích miest

U z n e s e n i e č. 379/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom časti parcely č. 588/1 o výmere 100 m² za účelom vytvorenia parkovacích miest zo severnej časti pri pizzerii Ghymes House pre Jozefa Andraška, Jelenec 548 od 4.5.2018 na dobu 10 rokov, za cenu 20,00 € ročného nájmu.

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 7/ Kristína Bartková, Lehota 624 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž parc.č. 3503/435 o výmere 472 m² na výstavbu chaty.

U z n e s e n i e č. 380/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec, **C KN parc. č. 3503/435 výmere 676 m² - trvalý trávny porast, v podiele 1/1** ktorý sa odčleňuje z parc. C KN č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174206 m² vo vlastníctve Obce Jelenec **obchodnou verejnou súťažou**,

- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec **C KN parc. č. 3503/435 výmere 676 m² - trvalý trávny porast – v podiele 1/1** ktorý sa odčleňuje z parc. C KN č. 3503/3 – trv.tráv. porast o výmere 174206 m² **v zmysle Geometrického plánu č. 80/2017**, vyhotoveného dňa 13.12.2017, vyhotoviteľom Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, autorizaçne overeným Ing. Vierou Púchovskou dňa 13.4.2018, úradne overený dňa 23.4.2018 Ing. Janou Megyesyovou pod číslom 857/2018, obchodnou verejnou súťažou kupujúcemu Kristína Bartková, rod. Bartková, nar., r.č....., bytom 951 36 Lehota 624,

- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec, **parc.č. 3503/435** – Kristíne Bartkovej, rod. Bartková nar., r.č., bytom 951 36 Lehota č. 624 za 10.140,00 €, slovom desaťtisíc jednsto štyridsať Eur, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9, ods. 2, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 26.2.2018 v regionálnej tlači dňa 5.3.2018, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jelenci č. 342/2018 zo dňa 26.2.2018.

Na Obecný úrad Jelenec bola doručená iba jedna ponuka Kristíny Bartkovej, ktorá za nehnuteľnosť ponúkla sumu 10.140,-€, t.j. 15,00 €/m².

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 prítomných poslancov.

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 8/ Miloš Kubaľák a manž. Marta, Jelenec 324 – žiadosť o opravu plotu pozdĺž pozemku parc.č. 1011/8, /9 a /206.

U z n e s e n i e č. 381/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zakúpenie pletiva na oplotenie nehnuteľnosti pri pozemkoch parc.č. 1011/8, /9 a /206 medzi nájomnými domami, ihriskom a nehnuteľnosťou Miloša Kubaľáka a manž. Marty, Jelenec 324.

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 9/ Obecné siete, s.r.o. Levická 311, Nitra – žiadosť o možnosť realizovať optické rozvody pre kamerový systém obce a ponúkať služby digitálnej televízie a internetu.

U z n e s e n i e č. 382/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

záujem spoločnosti Obecné siete, s.r.o. Levická 311 Nitra, realizovať optické rozvody pre kamerový systém obce a služby digitálnej televízie a internetu v obci.

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 10/ OZ Fantázia detí, Fándlyho 750/16 Sereď – žiadosť o spoluprácu počas letného detského tábora a poskytnutie ubytovania.

U z n e s e n i e č. 383/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- spoluprácu s OZ Fantázia detí, Fándlyho 750/16, Sereď počas letného detského tábora a poskytnutie ubytovania.
- Odpustenie danie z ubytovanie pre účastníkov tábora
- Poskytnutie ubytovania pre deti v cene 5,50 €/ osoba/noc,

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 11/Informácie starostu obce:

- a. výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo, parkovisko,
- b. Žiadosť o dotáciu na elektromobil z environfondu,
- c. Žiadosť o dotáciu na opravu strechy a zateplenie MŠ – environmentálny fond
- d. Preloženie detského ihriska za pohostinstvo

U z n e s e n i e č. 384/2018

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 4. mája 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce:

- a) výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo, parkovisko,
- b) Žiadosť o dotáciu na elektromobil z environfondu,
- c) Žiadosť o dotáciu na opravu strechy a zateplenie MŠ – environmentálny fond
- d) Preloženie detského ihriska za pohostinstvo

V Jelenci dňa 08.05.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce
