

U Z N E S E N I A
z 23. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa
23. marca 2018

K bodu 1/ Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e č. 343/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dáša Mozdíková, František Nagy, Ing. Eduard Jančo
- b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 1. Úvodné náležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia.
 - b) Určuje zapisovateľa Alžbetu Borbélyovú a overovateľov zápisnice: Vladimíra Gálika a Mgr. Imricha Vargu.
 - 2. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
 - 3. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly vybraných výdajových položiek materskej školy, realizovaných cestou pokladne obecného úradu v Jelenci.
 - 4. Výsledky hospodárenia Obce Jelenec za rok 2017 - záverečný účet Obce Jelenec, stanovisko hlavného kontrolóra.
 - 5. Výsledky inventarizácie majetku obce za rok 2017.
 - 6. Rozpočet Obce Jelenec (vrátane rozpočtu ZŠ) na rok 2018, stanovisko hlavného kontrolóra.
 - 7. Návrh VZN obce Jelenec č. 1/2018 o cenách služieb poskytovaných obcou Jelenec pre aktuálne poskytované služby Integrovaného obslužného miesta občana.
 - 8. Návrh VZN obce Jelenec č. 2/2018 o opatrovateľskej službe.
 - 9. Projekt „Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora – Obec Jelenec“.
 - 10. Rozšírenie Smerného územného plánu obce Jelenec – dodatok č. 2
 - vytvorenie pozemkov pre IBV pri železničnom podchode a na Hlavnej ulici
 - zakreslenie ciest v ATC, rekreačnej a viničnej oblasti,
 - dobudovanie športového areálu,
 - určenie miesta na zberný dvor,
 - trafostanica pre ulicu Ružová
 - 11. Trafostanica pre ulicu Ružová a vybudovanie odberných miest.
 - 12. Doplnenie komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu.
 - 13. Nadstavba Materskej školy v Jelenci.
 - 14. Deň učiteľov.
 - 15. Futbalový klub FC Jelenec – žiadosť o zakúpenie záhradného traktora na kosenie trávnik.

16. Plán výrubu stromov ohrozujúcich majetok a životy občanov v rekreačnej oblasti , za kostolom a v objekte ZŠ.
17. Ponuky na zakúpenie nových svietidiel namiesto svietidiel v rámci rekonštrukcie centra obce.
18. Vladimír a Johanna Szegényoví, Jelenec 123 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti o celkovej výmere 77 m².
19. Predaj nehnuteľnosti parc.č. 3517/81 – trvalý tráv. porast o výmere 300 m² a zriadenie vecného bremena k parc.č. 3517/18 o výmere 316 m² trvalé trávne porasty – právo prechodu a prejazdu mot. vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 o výmere 300 m², trv. trávne porasty, podľa GP č. 65/2016.
20. Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.
21. Miroslav Nagy, Jelenec č. 789 – žiadosť o umiestnenie plechovej budy za nájomný dom.
22. PU&MA, s.r. Trnavská 100/4, Bratislava – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.
23. Miroslav Bíro, Veľké Zálužie, Rapatská 930/8 – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti.
24. Odkúpenie častí nehnuteľností od rod. Ďurišových.
25. František Andraško, Jelenec č. 547 – žiadosť o vrátenie nehnuteľnosti.
26. Nevertet, spol. s.r.o. Ladice č. 330 – žiadosť o súhlas s umiestnením optickej infraštruktúry na stĺpy a konzoly obecného rozhlasu
27. Otto Borbely a Erika, Jelenec 153 – žiadosť o odkúpenie dielu 2 parc. reg. C KN č. 3028/217 o výmere 41 m².
28. Jozef Andraško, Jelenec 548 – žiadosť o dlhodobý prenájom časti parcely č. 588/1 o výmere 100 m² za účelom vytvorenia parkovacích miest.
29. Rozšírenie cesty na Šuminu pri železničnom podjazde.
30. Ivan Starovič , Jelenec 482 – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti
31. Informácie starostu obce:
 - a. výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
 - b. žiadosť podaná na Štátne lesy Topoľčianky – oprava cesty Staničná 2.etapa a ulice Horská v rekreačnej oblasti,
 - c. zber konárov v obci a vo viničnej oblasti,
 - d. zakúpenie lavičiek pre dom smútku.
32. Diskusia.
33. Záver rokovania

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 2/ Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

U z n e s e n i e č. 344/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 3/ Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly vybraných výdajových položiek materskej školy, realizovaných cestou pokladne obecného úradu v Jelenci.

U z n e s e n i e č. 345/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly vybraných výdajových položiek materskej školy, realizovaných cestou pokladne obecného úradu v Jelenci.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 4/ Výsledky hospodárenia Obce Jelenec za rok 2017 - záverečný účet Obce Jelenec, stanovisko hlavného kontrolóra.

U z n e s e n i e č. 346/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

výsledky hospodárenia Obce Jelenec za rok 2017 - záverečný účet Obce Jelenec za rok 2017,

B. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2017.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 5/ Výsledky inventarizácie majetku obce za rok 2017.

U z n e s e n i e č. 347/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Výsledky inventarizácie majetku obce za rok 2017.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 6/ Rozpočet Obce Jelenec (vrátene rozpočtu ZŠ) na rok 2018, stanovisko hlavného kontrolóra.

U z n e s e n i e č. 348/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

rozpočet Obce Jelenec (vrátene rozpočtu Základnej školy – Alapiskola, Školská 330, Jelenec) na rok 2018,

B. b e r i e n a v e d o m i e

- a/ rozpočet obce Jelenec na roky 2019 a 2020
- b/ stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 7/ Návrh VZN obce Jelenec č. 1/2018 o cenách služieb poskytovaných obcou Jelenec pre aktuálne poskytované služby Integrovaného obslužného miesta občana.

U z n e s e n i e č. 349/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

VZN obce Jelenec č. 1/2018 o cenách služieb poskytovaných obcou Jelenec pre aktuálne poskytované služby Integrovaného obslužného miesta občana.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 8/ Návrh VZN obce Jelenec č. 2/2018 o opatrovateľskej službe.

U z n e s e n i e č. 350/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

VZN obce Jelenec č. 2/2018 o opatrovateľskej službe.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 9/ Projekt „Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora – Obec Jelenec“ pri cintoríne.

U z n e s e n i e č. 351/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP na RO pre OP KŽP (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky).

Názov projektu: **Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora – Obec Jelenec.**

Výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa 17 101,20 € z celkových oprávnených výdavkov projektu 342 024,00 €.

Kód výzvy: OPKZP –PO1-SC111-2017-33 .

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 10/ Rozšírenie Smerného územného plánu obce Jelenec – dodatok č. 2

U z n e s e n i e č. 352/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zabezpečenie Dodatku a zmien územného plánu č.2 pre:

- možnosť výstavby rodinných domov na parcelách registra „E“ č. 1004/1, 1004/4, 1004/19, 1004/20, 1004/5, 1004/6 a parcelách registra „C“ č. 15/1 v lokalite „Čerešňová ul. za železničným podchodom“,
- vytvorenie stavebnej lokality za účelom výstavby nájomných bytov na parc.č. 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5 1009/12, 1009/81, 1025/2 za podmienok určených obecným zastupiteľstvom,
- zakreslenie ciest v ATC, rekreačnej a viničnej oblasti,
- dobudovanie športového areálu,
- určenie miesta na zberný dvor,
- trafostanica pre ulicu Ružová na parc. registra „E“ č. 3409,
- prehodnotenie hraníc cintorína (pohrebných miest
- zakreslenie podnikateľských aktivít spoločnosti B+K PLUS, s.r.o. - vymedzenie územia "Agroturistické centrum", prehodnotenie prvkov ÚSES (územný systém ekologickej stability).

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 11/ Trafostanica pre ulicu Ružová a vybudovanie odberných miest.

U z n e s e n i e č. 353/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- určenie miesta pre trafostanicu na ulici Ružová na parc. č. 3409 reg. „E“ a vybudovanie ďalších odberných miest.

Pokračovať vo vybavovaní žiadosti u Zs. distribučnej.

B. p o v e r u j e

poslanca Ing. Karola Šinku, PhD. zastupovaním obce v tejto záležitosti.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 12/ Doplnenie komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu.

U z n e s e n i e č. 354/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

doplnenie komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu o členov:

Mgr. Žofiu Magátovú, Mgr. Borisa Magáta a Karin Karáčovú

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 13/ Zateplenie Materskej školy v Jelenci.

U z n e s e n i e č. 355/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

podanie projektu na zateplenie MŠ na Environmentálny fond Bratislava do 29.3.2018.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 14/ Deň učiteľov.

U z n e s e n i e č. 356/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

uskutočnenie posedenia s občerstvením pre našich učiteľov ZŠ a MŠ dňa 28. marca 2018 z príležitosti dňa učiteľov v kultúrnom dome a udelenie pamätných plakiet terajším a bývalým učiteľom za obetavú a dlhoročnú prácu.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 15/ Futbalový klub FC Jelenec – žiadosť o zakúpenie záhradného traktora na kosenie trávnik.

U z n e s e n i e č. 357/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zakúpenie záhradného traktora pre Futbalový klub FC Jelenec, na kosenie trávnik a futbalového ihriska so šírkou kosačky 112 cm.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 16/ Plán výrubu stromov ohrozujúcich majetok a životy občanov v rekreačnej oblasti, za kostolom a v objekte ZŠ.

U z n e s e n i e č. 358/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

plán výrubu stromov ohrozujúcich majetok a životy občanov, resp. orezanie suchých konárov v rekreačnej oblasti a za kostolom podľa návrhu vedúceho OP, v objekte ZŠ úpravu stromov.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 17/ Ponuky na zakúpenie nových svietidiel namiesto svietidiel v rámci rekonštrukcie centra obce.

U z n e s e n i e č. 359/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zakúpenie nových LED svietidiel a ich výmenu namiesto terajších svietidiel, umiestnených v rámci rekonštrukcie centra obce, za účelom získania cca 50 %-nej úspory,

B. u k l a d á

komisii na vyhodnotenie verejných súťaží vybrať najvýhodnejšiu ponuku.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 18/ Vladimír a Johanna Szegényovi, Jelenec 123 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti o celkovej výmere 77 m².

U z n e s e n i e č. 360/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO 41821378, dňa 17.9.2017, autorizačne overeného Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 10.10.2017 pod č. 2005/2017, **priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO 41821378, dňa 17.9.2017, autorizačne overeného Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 10.10.2017 pod č. 2005/2017. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

kupujúcim Vladimírovi Szegényovi, rod. Szegény, nar....., r.č., a manželke Johanne Szegényovej, rod. Andraškovej, nar,..... r.č....., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 123

c) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO 41821378, dňa 17.9.2017, autorizačne overeného Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 10.10.2017 pod č. 2005/2017. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

kupujúcim Vladimírovi Szegényovi, rod. Szegény, nar....., a manželke Johanne Szegényovej, rod. Andraškovej, nar,..... obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 123 za sumu 3.- €/m², t.j. za 77 m² celkom 231,00 €, slovom dvestotridsaťjeden eur. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedenú nehnuteľnosť v takomto stave užívali žiadatelia a predtým ich rodičia už od roku 1960 a že odpredávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok..

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných ...8., za schválenie uznesenia hlasovalo ...8.. poslancov.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 19/ Predaj nehnuteľnosti parc.č. 3517/81 – trvalý tráv. porast o výmere 300 m² a zriadenie vecného bremena k parc.č. 3517/18 o výmere 316 m² trvalé trávne porasty – právo prechodu a prejazdu mot. vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 o výmere 300 m², trv. trávne porasty, podľa GP č. 65/2016.

U z n e s e n i e č. 361/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec, **C KN parc. č.3517/81 výmere 300 m² - trvalý trávny porast – v podiele 1/1** vo vlastníctve Obce Jelenec **obchodnou verejnou súťažou** ,
- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec C KN parc. č.3517/81 výmere 300 m² - trvalý trávny porast – v podiele 1/1 **v zmysle Geometrického plánu č. 65/2016**, vyhotoveného dňa 25.07.2017 vyhotoviteľom Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, autorizaçne overeným Ing. Vierou Púchovskou, úradne overený dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod číslom 1674/2017, obchodnou verejnou súťažou kupujúcemu Františkovi Malému, rod. Malý, nar., r.č. bytom 949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23
- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec , **parc.č. 3517/81** – Františkovi Malému nar., r.č., bytom 949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23 za 4.650,€. slovom štyritisícšesťstopäťdesiat €, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9, ods. 2, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb.
- d) **zriadenie vecného bremena** k parc.č. 3517/1 vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech novovytvorenej C KN parcely č. 3517/81, za odplatu 783,56 € slovom sedemstoosemdesiat tri € päťdesiatšesť centov k parc. C KN č. 3517/1 a parc.č. 3517/18 vecné bremeno - právo uloženia elektrickej siete v prospech C KN parc. č. 3517/81 z elektrického stĺpoveho rozvodu stĺpu č.122, za odplatu 296,80 € slovom dvestodevät' desiatšesť € osemdesiat centov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 26.2.2018 v regionálnej tlači dňa 5.3.2018, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jelenci č. 341/2018 zo dňa 26.2.2018.

Na Obecný úrad Jelenec bola doručená iba jedna ponuka Františka Malého, ktorý za nehnuteľnosť ponúkol sumu 4.650,-€, t.j. 15,50 €/m².

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 20/ Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.

U z n e s e n i e č. 362/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom častí nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Jelenec parc. registra C KN č. 3503/3, 3503/47, 3503/48 o výmere 1072 m² za 0,09 €/m² na dobu neurčitú pre Dianu Lelovitsovú, Jelenec 1549.

Jedná sa o priamy prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok.

Menovaná je povinná zaplatiť nájom aj za predchádzajúce trojročné obdobie, z dôvodu užívania nehnuteľností aj v tomto období, s možnosťou vyhotovenia splátkového kalendára.

A. s ú h l a s í

s umiestnením žumpy menovanej na prenajatom pozemku.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 21/ Miroslav Nagy, Jelenec č. 789 – žiadosť o umiestnenie plechovej budy za nájomný dom.

U z n e s e n i e č. 363/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. n e s c h v a ľ u j e

umiestnenie plechovej budy Miroslava Nagy Jelenec č. 789 za nájomný bytový dom.

B. o d p o r ú č a

žiadateľovi preveriť záujem o takúto budy u užívateľov nájomných bytov a v prípade záujmy podať spoločnú žiadosť o jej vyhotovenie a umiestnenie.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 22/ PU&MA, s.r.o., Trnavská 100/4, Bratislava – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a zvýšenie výmery.

U z n e s e n i e č. 364/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zvýšenie výmery prenajatých priestorov pre spoločnosť PU&MA, s.r.o, Trnavská 100/4 v areáli SOI, parc.č. 3513/7, k.ú. Jeleneczo 150 na 300 m² ... ako aj výšky nájomného na 1.000.- € ročného nájmu + inflačná zložka, na dobu určitú do 31.12.2020.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 23/ Miroslav Bíro, Veľké Zálužie, Rapatská 930/8 – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti.

U z n e s e n i e č. 365/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti:

- diel 1 o výmere 128 m², ktorý sa odčleňuje z parc. registra C KN 3503/3 v kat. úz. Jelenec,
- diel 2 o výmere 4 m², ktorý sa odčleňuje z parc. registra C KN 3503/63, v kat. úz. Jelenec

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je 132 m², táto sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Na tejto nehnuteľnosti majú žiadatelia záujem vybudovať parkovisko a sedenie. Cena novovytvorenej nehnuteľnosti je 15.- €/m².

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 24 / Odkúpenie častí nehnuteľností od rod. Ďurišových

U z n e s e n i e č. 366/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Jelenec podľa Geometrického plánu č. 24/2017 vyhotoveného dňa 17.01.2018 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO 34640371, autorizačne overeným Ing. Vierou Púchovskou dňa 17.01.2018, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 29.01.2018 pod číslom 140/2018, Ing. Rudolfom Szombathom, a to

- novovytvorenú parcelu registra **C-KN č. 339/1 o výmere 52 m²** –zast. plochy, odčlenenú od parc. C-KN č. 339 o výmere 482 m² záhrada, vedenú v liste vlastníctva č. 554
- novovytvorenú parcelu registra **C-KN č. 338/1 o výmere 27 m²** –zast.plochy, odčlenenú od parc. C-KN č. 138 o výmere 796 m² zast. pl., vedenú v liste vlastníctva č. 554,

od predávajúcich :

1. Margita Ďurišová rod. Szórádová, nar 19.03.1940, bytom 981 73 Jelenec 118
2. Michal Ďuriš. rod. Ďuriš, nar. 02.01.1961, bytom 926 01 Sereď, Dolnomajerská 1223/5
3. Dušan Ďuriš rod.Ďuriš, nar. 29.04.1968, bytom 981 73 Jelenec 342.

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci, každý v 1/3-ine.

Kúpa sa uskutočňuje za účelom rozšírenia miestnych komunikácií (parciel C-KN č. 588/1 a č. 593/10, vo vlastníctve Obce Jelenec za dohodnutú kúpnu cenu 396,00 EUR.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 25/ František Andraško, Jelenec č. 547 – žiadosť o vrátenie nehnuteľnosti

U z n e s e n i e č. 367/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti v kat úz. Jelenec, parc. registra C KN č. 304/1 o výmere 800 m² Františkovi Andraškovi, bytom Jelenec č. 547 za sumu symbolickú sumu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiadateľ zabezpečí zo Štátneho archívu v Ivánke pri Nitre doklady o vyvlastnení nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ a jeho rodičia túto nehnuteľnosť užívali od nepamäti. V roku 1977, kedy v tejto časti obce prebiehalo vyvlastňovacie konanie, nedopatrením sa vyvlastnila celá výmera nehnuteľnosti, namiesto jej časti, čo žiadateľ zistil iba teraz.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 26 / Nevernet, spol. s.r.o. Ladice č. 330 – žiadosť o súhlas s umiestnením optickej infraštruktúry na stĺpy a konzoly obecného rozhlasu

U z n e s e n i e č. 368/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s ú h l a s í

s umiestnením optickej infraštruktúry na stĺpy vo vlastníctve obce a konzoly obecného rozhlasu za účelom poskytovania vysokorýchlostného optického internetu a digitálnej IP televízie za podmienok, že obec bude mať bezplatné napojenie na optickú sieť pre ZŠ, MŠ, OÚ a kamerový systém obce.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 27/ Otto Borbely a Erika, Jelenec 153 – žiadosť o odkúpenie dielu 2 parc. reg. C KN č. 3028/217 o výmere 41 m²

U z n e s e n i e č. 369/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti: dielu 2 z parc. registra C KN č. 3028/217 o výmere 41 m² v kat. území Jelenec za 23,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia vlastníu parc. č. 3028/217, s ktorou tvorí diel 2 neoddeliteľný celok.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 28/ Jozef Andraško, Jelenec 551 – žiadosť o dlhodobý prenájom časti parcely č. 588/1 o výmere 100 m² za účelom vytvorenia parkovacích miest.

U z n e s e n i e č. 370/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti parc. č. 588/1 v k.ú. Jelenec o výmere 100 m² pri Ghymes House pre Jozefa Andraška, Jelenec 551 na parkovanie motorovými vozidlami podľa situačného náčrtu, za sumu ročného nájmu 20.- €.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 29/ Rozšírenie cesty na Šuminu pri železničnom podjazde.

U z n e s e n i e č. 371/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

B. s c h v a ľ u j e

rozšírenie cesty smerom na ulicu Šumina, pred železničným podjazdom a za ním po vybudovaní chodníka od kaštieľa po PD popri štátnej ceste.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 30/ Ivan Starovič , Jelenec 482 – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

U z n e s e n i e č. 372/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v priestoroch bývalého MNV na prízemí o celkovej výmere 81 m² za účelom zriadenia predajne kvetov, kde manželka Michaela Starovičová odstupuje od prenájmu tejto nehnuteľnosti a všetky práva a povinnosti preberá jej manžel Ivan Starovič, Jelenec 482 za nezmenených podmienok.

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 31/ Informácie starostu obce:

- a) výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
- b) žiadosť podaná na Štátne lesy Topoľčianky – oprava cesty Staničná 2.etapa a ulice Horská v rekreačnej oblasti,
- c) zber konárov v obci a vo viničnej oblasti,
- d) zakúpenie lavičiek pred dom smútku

U z n e s e n i e č. 373/2018

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. marca 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce:

- a) výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
- b) žiadosť podaná na Štátne lesy Topoľčianky – oprava cesty Staničná 2.etapa a ulice Horská v rekreačnej oblasti,
- c) zber konárov v obci a vo viničnej oblasti,
- d) zakúpenie lavičiek pred dom smútku

B. s c h v a ľ u j e

- a) zakúpenie lavičiek pred dom smútku v počte ..4.. ks

V Jelenci dňa 28.03.2018

Ladislav Púchovský
starosta obce
