

U Z N E S E N I A
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa
8. decembra 2017

K bodu 1/ Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e č. 317/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Gálik, Július Molnár, Peter Hók.
- b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 1. Úvodné náležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia.
 - b) Určuje zapisovateľa Alžbetu Borbélyovú a overovateľov zápisnice: Františka Nagya a Ivana Vargu.
 - 2. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
 - 3. Správy hlavného kontrolóra obce:
 - a) Plnenie ukladacích uznesení OZ v roku 2016 a v I. polroku 2017
 - b) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
 - c) Správa z kontroly verejného obstarávania investičnej akcie „Oprava povrchu miestnej komunikácie Staničná ul.“
 - d) Vyhodnotenie kontrolnej činnosti za rok 2017
 - 4. Návrh VZN obce Jelenec č. 1/2017 o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
 - 5. Dodatok č. 1 VZN č. 3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelenec.
 - 6. Vyhodnotenie prác prevedených v obci v roku 2017.
 - 7. Dodatok č. 1 k nájomným zmluvám o prenájom bytu, uzatvorený medzi obcou Jelenec a nájomcami.
 - 8. Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2017.
 - 9. Úprava rozpočtu obce
 - 10. Príspevok zdravotne telesne postihnutým občanom v obci.
 - 11. Základná škola - Alapiskola Jelenec – žiadosť o mimoriadne finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu vybavenia zariadenia školského stravovania.
 - 12. Štefan a Alžbeta Tóthoví, Jelenec 108 – vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti parc.č. 408/1 o výmere 70 m²- predajom.
 - 13. Otto Borbély a manž., Jelenec 153 – odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m².
 - 14. Vladimír a Johanna Szegényoví, Jelenec 123 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

15. Obyvatelia Veternej ulice – žiadosť o opravu mosta cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany.
16. František Malý, bytom Nitra- Klokočina, Bizetova 456/23, - predaj nehnuteľnosti parc.č. 3517/81 – trvalý tráv. porast o výmere 300 m² a zriadenie vecného bremena k parc.č. 3517/18 o výmere 316 m² trvalé trávne porasty – právo prechodu a prejazdu mot. vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 o výmere 300 m², trv. trávne porasty, podľa GP č. 65/2016.
17. Kristína Bartková, Lehota 624 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž parc.č. 3503/435 o výmere 676 m² na výstavbu chaty.
18. Ivan Majerčák, Červeňova 21, Nitra – poverený zástupca Združenia chatárov vodovodu Jelenec Remitáž – žiadosť o odkúpenie pozemku.
19. Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.
20. Tomáš Tkáč a manželka Michaela, Jelenec 790 – ukončenie nájomného vzťahu.
21. Benjamín Tkáč – Jelenec 275 – žiadosť o prenájom bytu v nájomnom dome.
22. Mário Viszkocsil, Bethlema G.21, Nové Zámky – pripojenie na elektrickú sieť cez pozemky obce na parc. č. 3517/58 (zriadenie vecného bremena)
23. Informácie starostu obce:
 - b) kanalizácia obce ,
 - c) súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
 - d) výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
 - e) kamerový systém – realizácia a nová žiadosť,
 - f) verejné osvetlenie – výmena,
 - g) výrub stromov v rekreačnej oblasti Remitáž a pri ZŠ Jelenec,
 - h) rekonštrukcia rím. katolíckeho kostola,
 - i) prístup k mostu pri pošte,
 - j) oprava výtlkov v obci,
 - k) zberný dvor.

2. Diskusia.

3. Záver rokovania.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 2/ Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

U z n e s e n i e č. 318/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

B. o d k l a d á

Návrh na pomenovanie novovzniknutých ulíc v obci do konca februára 2018.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 3/ Správy hlavného kontrolóra obce:

- a) Plnenie ukladacích uznesení OZ v roku 2016 a v I. polroku 2017
- b) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
- c) Správa z kontroly verejného obstarávania investičnej akcie „Oprava povrchu miestnej komunikácie Staničná ul.“
- d) Vyhodnotenie kontrolnej činnosti za rok 2017

U z n e s e n i e č. 319/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
- b) Finančnú odmenu hlavnému kontrolórovi za kontrolnú činnosť v roku 2017 vo výške 200.- €

B. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Plnenie ukladacích uznesení OZ v roku 2016 a v I. polroku 2017
- b) Správu z kontroly verejného obstarávania investičnej akcie „Oprava povrchu miestnej komunikácie Staničná ul.“
- c) Vyhodnotenie kontrolnej činnosti za rok 2017

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 4/ Návrh VZN obce Jelenec č. 1/2017 o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**U z n e s e n i e č. 320/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec č. 1/2017 o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2018.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 5/ Dodatok č. 1 VZN č. 3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelenec.

**U z n e s e n i e č. 321/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 VZN č. 3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelenec.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 6/ Vyhodnotenie prác prevedených v obci v roku 2017.

**U z n e s e n i e č. 322/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie prác prevedených v obci v roku 2017.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 7/ Dodatok č. 1 k nájomným zmluvám o prenájom bytu, uzatvorený medzi obcou Jelenec a nájomcami.

**U z n e s e n i e č. 323/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

B. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k nájomným zmluvám o prenájom bytu, uzatvorený medzi obcou Jelenec a nájomcami bytov v nájomnom dome.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 8/ Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2017.

**U z n e s e n i e č. 324/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2017.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 9/ Úprava rozpočtu obce

U z n e s e n i e č. 325/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu na rok 2017 podľa skutočnosti a podľa návrhu účtovníčky OcÚ.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 10/ Príspevok zdravotne telesne postihnutým občanom v obci.

U z n e s e n i e č. 326/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Príspevok zdravotne telesne postihnutým občanom v obci podľa zoznamu, 35.- € na osobu.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 11/ Základná škola - Alapiskola Jelenec – žiadosť o mimoriadne finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu vybavenia zariadenia školského stravovania.

U z n e s e n i e č. 327/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie mimoriadnych finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu vybavenia zariadenia školského stravovania pre Základnú školu - Alapiskola Jelenec vo výške 3.130,-€ na zakúpenie kotla a elektrickej ohrievacej stoličky.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 12/ Štefan a Alžbeta Tóthovi, Jelenec 108 – vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti parc.č. 408/1 o výmere 70 m²- predajom.

U z n e s e n i e č. 328/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:
- **parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec, :
- **parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim Štefanovi Tóthovi, rod. Tóth, nar., r.č., a manželke Alžbete Tóthovej, rod. Šinkovej, nar., r.č., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 108,

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:
- **parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**

vo vlastníctve Obce Jelenec, pre kupujúcich Štefanovi Tóthovi, rod. Tóth, nar., a manželku Alžbetu Tóthovú, rod. Šinkovú, nar., obaja bytom 951 73 Jelenec č. 108, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 3,00.- €/m², t.j. celkom 210,- €, slovom dvestodesať eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 13/ Otto Borbély a manž., Jelenec 153 – odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m².

U z n e s e n i e č. 329/2017

z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:
- **parc. registra „C“ KN číslo 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²**

verejnou obchodnou súťažou,

- b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:
- **parc. registra „C“ KN číslo 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²**

verejnou obchodnou súťažou kupujúcim, ktorými sú Otto Borbély, rod. Borbély, nar....., r.č., a manželke Erike Borbélyovej, rod. Pastierovej, nar., r.č., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 153

- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- parc. registra „C“ KN číslo 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²

pre kupujúcich, ktorými sú Otto Borbély, rod. Borbély, nar., a manželka Erika Borbélyová, rod. Pastierová, nar., obaja bytom 951 73 Jelenec č. 153, verejnou obchodnou súťažou za sumu 23,00.- €/m², t.j. celkom 6.762,- €, slovom šesťtisíc sedemsto šesťdesiatdva eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov. Na obecný úrad bola doručená iba jedna ponuka a to ponuka žiadateľa.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 14/ Vladimír a Johanna Szegényovi, Jelenec 123 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

**U z n e s e n i e č. 330/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec:

- diel 4 o výmere 2 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,
- diel 5 o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 426/5,
- diel 6 o výmere 65 m², odčlenený z parc. C KN č. 424/2 o výmere 72 m², zast. plochy, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc.č. 424/2,
- diel 7 z o výmere 5 m², odčlenený z parc. C KN č. 3028/75 o výmere 46 m², záhrada, vedenej v LV 1393, začlenený do C KN parc. č. 426/5,

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO 41821378, dňa 17.9.2017, autorizačne overeného Ing. Jurajom Krajmerom dňa 17.9.2017, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 10.10.2017 pod č. 2005/2017.

Cena za predaj nehnuteľností je 3.- €/m², t.j. za 77 m² celkom 231,00 €, slovom dvestotridsaťjeden eur. Nehnuteľnosť sa predáva priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa Vladimírovi Szegényovi a manž. Johanne Szegényovej, r. Andraškovej, bytom Jelenec č. 123. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaní uvedenú nehnuteľnosť v takomto stave užívali už ich rodičia od roku 1960.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 15/ Obyvatelia Veternej ulice – žiadosť o opravu mosta cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany.

**U z n e s e n i e č. 331/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. o d k l a d á

vybudovanie lávky pre peších cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou po dokončení rozpracovaných prioritných stavebných prác v obci.

B. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 16/ František Malý, bytom Nitra- Klokočina, Bizetova 456/23, - predaj nehnuteľnosti parc.č. 3517/81 – trvalý tráv. porast o výmere 300 m² a zriadenie vecného bremena k parc. č. 3517/18 o výmere 316 m² trvalé trávne porasty – právo prechodu a prejazdu motor. vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 podľa GP č. 65/2016.

U z n e s e n i e č. 332/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 3517/81– trv. tráv. porast o výmere 300 m²

ktorá sa odčleňuje z parc.registra „C“ č. 3517/1 – trv. tráv porast o výmere 69552 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 65/2016, vyhotoveného dňa 25.07.2017 vyhotoviteľom Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 25.7.2017 Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeného dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod č. 1674/2017, **verejnou obchodnou súťažou**,

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 3517/81– trv. tráv. porast o výmere 300 m²

ktorá sa odčleňuje z parc. registra „C“ č. 3517/1 – trv. tráv porast o výmere 69552 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 65/2016, vyhotoveného dňa 25.07.2017 vyhotoviteľom Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 25.7.2017 Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeného dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod č. 1674/2017, **verejnou obchodnou súťažou** kupujúcemu Františkovi Malému, nar., r.č., bytom Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23,

c) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 3517/81– trv. tráv. porast o výmere 300 m²

ktorá sa odčleňuje z parc.registra „C“ č. 3517/1 – trv. tráv porast o výmere 69552 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , kupujúcemu Františkovi Malému, rod. Malý, nar., bytom Nitra- Klokočina, Bizetova 456/23, verejnou obchodnou súťažou.

Na obecný úrad bola doručená iba jedna obálka od žiadateľa, ktorý ponúkol sumu 15,50 €/m², to znamená, že celková suma za 300 m² je 4.650- €, slovom štyritisíc šesťstopäťdesiat eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

d)Zmluvu o zriadení vecného bremena, kde povinným je Obec Jelenec zastúpená starostom obce Ladislavom Púčovským a oprávneným kupujúci, v rozsahu GP č. 65/2016, vyhotoveným Ing. Vierou Púčovskou dňa 25.07.2017, úradne overeným dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod č. 1674/2017 v znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno k parc.č. 3517/1 – právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 o výmere 300 m², trv. tráv. porast, podľa GP č. 65/2016 za 7,50 €/m² t.j. celkom 783,56 €, slovom sedemstoosemdesiatti eur 56/100 a právo uloženia elektrickej siete k parc.č. 3517/81 pre Františka Malého, rod. Malý, nar., bytom Nitra- Klokočina, Bizetova 456/23, so zriadením ťarchy v prospech kupujúceho z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č. 122 cez parcelu 3517/1 a 3517/18 podľa priloženého GP č. 65/2016 za sumu 3,50 €/m, t.j. celkom 296,80 €, slovom dvestodeväťdesiatšesť 80/100.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púčovský
starosta obce

K bodu 17/ Kristína Bartková, Lehota 624 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž parc.č. 3503/435 o výmere 676 m² na výstavbu chaty.

**U z n e s e n i e č. 333/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja novovytvorenej nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti parc. registra „C“ KN č. 3517/435 – trvalý tráv. porast o výmere 676 m², kat. úz. Jelenec, verejnou obchodnou súťažou, pričom minimálna cena je 15.- €/m².

- Ponuky je potrebné zaslať na Obecný úrad Jelenec v zalepenej obálke „VOS – nehnuteľnosť parc.č. 3517/435“, do 10.1.2018.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 18/ Ivan Majerčák, Červeňova 21, Nitra – poverený zástupca Združenia chatárov vodovodu Jelenec Remitáž – žiadosť o odkúpenie pozemku.

**U z n e s e n i e č. 334/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja časti nehnuteľnosti rekreačnej oblasti parc. registra „C“ č. 3503/47 – trvalý tráv. porast.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 19/ Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.

**U z n e s e n i e č. 335/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer dlhodobého prenájmu častí nehnuteľností , nachádzajúcich sa v kat. území Jelenec parc. registra C KN č. 3503/3, 3503/47, 3503/48 o výmere 1072 m² na dobu neurčitú . Jedná sa o priamy prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok.

Menovaná je povinná zaplatiť nájom aj za predchádzajúce trojročné obdobie, z dôvodu užívania nehnuteľností aj v tomto období, s možnosťou vyhotovenia splátkového kalendára.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 20/ Tomáš Tkáč a manželka Michaela, Jelenec 790 – ukončenie nájomného vzťahu.

**U z n e s e n i e č. 336/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

ukončenie nájomného vzťahu s Tomášom Tkáčom a manželkou Michaelou na trojizbový byt v nájomnom bytovom dome č. 790 ku dňu 28.2.2018.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 21/ Benjamín Tkáč , Jelenec 275 a Karin Kováčová, bytom Biskupa Klucha 10/14, Močenok – žiadosť o prenájom bytu v nájomnom dome.

**U z n e s e n i e č. 337/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

prenájom trojizbového bytu v nájomnom bytovom dome č. 790 pre Benjamína Tkáča, bytom Jelenec 275 a Karin Kováčová, bytom Biskupa Klucha 10/14, Močenok od 1.3.2018

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 22/ Mário Viszkocsil, Bethlema G.21, Nové Zámky – pripojenie na elektrickú sieť cez pozemky obce na parc. č. 3517/58 (zriadenie vecného bremena)

**U z n e s e n i e č. 338/2017
z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena a spísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena, kde povinným je Obec Jelenec zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským a oprávneným kupujúci, po vypracovaní geometrického plánu v tomto znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno k parc.č. 3517/1 – právo uloženia elektrickej siete k pozemku parc. č. 3517/58 a k rekreačnej chate, nachádzajúcej sa na parc.č. 3517/66 za 3,50 €/m k rekreačnej chate, so zriadením ťarchy v prospech Mária Viszkocsila, bytom Bethlema G.21, Nové Zámky podľa geometrického plánu.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 23/ Informácie starostu obce:

- a) kanalizácia obce ,
- b) súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
- c) výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
- d) kamerový systém – realizácia a nová žiadosť,
- e) verejné osvetlenie – výmena,
- f) výrub stromov v rekreačnej oblasti Remitáž a pri ZŠ Jelenec,
- g) rekonštrukcia rím. katolíckeho kostola,
- h) prístup k mostu pri pošte,
- i) oprava výtlkov v obci,
- j) zberný dvor

U z n e s e n i e č. 339/2017

z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 8. decembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. berie na vedomie

Informácie starostu obce:

- a) kanalizácia obce ,
- b) súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
- c) výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
- d) kamerový systém – realizácia a nová žiadosť,
- e) verejné osvetlenie – výmena,
- f) výrub stromov v rekreačnej oblasti Remitáž a pri ZŠ Jelenec,
- g) rekonštrukcia rím. katolíckeho kostola,
- h) prístup k mostu pri pošte,
- i) oprava výtlkov v obci,
- j) zberný dvor

B. s c h v a ľ u j e

- a) podanie projektu na vybudovanie zberného dvora
- b) príspevok na rekonštrukciu kostola, konkrétne doplatok za vyhotovenie okien a dverí vo výške 8.000.- €

C. u k l a d á

- a) vedúcemu obecnej prevádzky v spolupráci s komisiou pre životné prostredie pripraviť plán výrubu nebezpečných stromov v rekreačnej oblasti Remitáž, za kostolom a medzi hlavnými budovami ,

b) vedúcemu obecnej prevádzky zabezpečiť ponuky na zakúpenie nových svietidiel namiesto svietidiel v rámci rekonštrukcie centra obce,

c) vedúcemu obecnej prevádzky zabezpečiť ponuky na zakúpenie traktora s príslušenstvom.
Termín : do najbližšieho zasadania OZ

D. v y z ý v a

Predseda „Združenia obcí Mikroregión Podtríbečie – Drevenica“ na odkúpenie vysporiadaných podielov parcely č. 75/150,75/151, 1101/1 v kat úz. Beladice, určenej na rozšírenie ČOV, od vlastníkov.

V Jelenci dňa 13.12.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce
