

U Z N E S E N I A
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa
29. septembra 2017

K bodu 1/ Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e č. 291/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dáša Mozdíková, Ing. Eduard Jančo, Ing. Karol Šinka, PhD.
- b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva
 1. Úvodné náležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia.
 - b) Určuje zapisovateľa Alžbetu Borbélyovú a overovateľov zápisnice: Vladimíra Gálika a Ivana Vargu
 - c) Program zasadnutia
 2. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
 3. Správy hlavného kontrolóra obce:
 - b) Správa z kontroly dane za ubytovanie, platenej ubytovacími zariadeniami na území obce Jelenec v roku 2017,
 - c) Správa z kontroly prenájmu kultúrneho domu v Jelenci za vybrané mesiace rokov 2016 a 2017,
 4. JUDr. Mário Pivarčí, Jelenec 272 – vzdanie sa mandátu poslanca.
 5. Sľub nastupujúceho poslanca Františka Nagya, Jelenec 575.
 1. Doplnujúce voľby komisií:
 - a. Návrh nových členov do komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu.
 - b. Návrh na voľbu predsedu komisie pre verejný poriadok.
 - c. Doplnenie členov do komisie pre kontrolu majetkových priznaní.
 2. Návrh na umiestnenie trafostanice – elektrické rozvody NN k rodinným domom na ulici Ružová .
 3. Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.
 4. Mgr. Alžbeta Czakoová, Jelenec 331 a Prof.Ing. Veronika Stoffová, CSc., Turistická 15, Nitra – žiadosť o usporiadanie vlastníckych práv, týkajúcich sa prístupovej cesty k pozemkom smerom ku kameňolomu, ako aj k ulici Ružová.
 5. Ján Šípoš, Jelenec 246 – žiadosť o zarovnanie pozemku odpredajom časti nehnuteľnosti.
 6. Jozef Andraško a Anna Andrašková, Jelenec 551 – schválenie odpredaja časti pozemku z parc.č. 588/1 pri pizzérii Ghymes House o výmere cca 115 m².

7. Jozef Murka, Jelenec 424 – schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 588/47 o výmere 64 m² na umiestnenie žumpy.
8. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku 483/9, Močenok – schválenie odpredaja pozemku pod rekreačnou chatou a v jej okolí.
9. OZ Novovzniknutá obytná časť Jelenec, Nitrianska 386, 951 05 Veľký Cetín – žiadosť o pomenovanie ulice.
10. Paulína Madutková, Jelenec 70, Júlia Nagyová, Jelenec 304, Mária Jančová, Jelenec 660 – žiadosť o možnosť výstavby rodinných domov na svojich nehnuteľnostiach.
11. Vladimír a Denisa Novotňáková, Jelenecká 16, Nitra, Antónia Vágnerová, Jelenec 428 a spol. – žiadosť o možnosť výstavby rodinných domov na svojich nehnuteľnostiach.
12. Štefan a Alžbeta Tóthovi, Jelenec 108 – žiadosť o vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti o výmere 70 m².
13. Obyvatelia Veternej ulice – žiadosť o opravu mosta cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou.
14. Imrich Farkaš, Jelenec 135 – ukončenie nájomnej zmluvy
15. Ivan Majerčák, Červeňova 21, Nitra – poverený zástupca Združenia chatárov vodovodu Jelenec Remitáž – žiadosť o odkúpenie pozemku.
16. Eva Klepáčová, Jelenec 900 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž v okolí bývalej ZIPP o výmere 2300 m².
17. Návrh na odkúpenie časti nehnuteľnosti pre obec od Margity Ďurišovej, Jelenec 118, pri Hlavne ceste pod chodníkom 8+27 m² a pri ulici Dolný koniec o výmere 52 m².
18. Otto Borbély, Jelenec 153 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3028/72.
19. Návrh na úpravu rozpočtu obce.
20. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jelenec
21. František Malý, Bizetova 456/23, 94901 Nitra – Klokočina – zámer k predaju nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena
22. Informácie starostu obce:
 - a/ uznesenie najvyššieho súdu v trestnej veci - Marek Sýkora a spol.
 - b/ kanalizácia obce,
 - c/ vysporiadanie pozemku pod sochou sv. Urbana a priestorov pod jaskyňou pri kameňolome,
 - d/ rekonštrukcia rímsko-kat. kostola,
 - e/ projekt na rozšírenie kamerového systému,
 - f/ súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
 - g/ výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
 - h/ zberný dvor,
 - i/ projekt Nadstavba materskej školy – úspešnosť,
 - j/ prístrešok pred vchodom do KD a oprava schodišťa,
 - k/ prípis od „gymesana“,
 - l/ voľby do NSK
 - m/sviatosť birmovania v KD.
 - n/ parkovanie vozidiel za autobusovou zastávkou – Staničná ulica
 - o/ stromy v rekreačnej oblasti
 - p/ úprava drevín pri kostole a v kaštieľskom dvore
23. Diskusia.
24. Záver rokovania.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 2/ Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

U z n e s e n i e č. 292/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 3/Správy hlavného kontrolóra obce:

U z n e s e n i e č. 293/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správy hlavného kontrolóra

- a) Správa z kontroly dane za ubytovanie, platenej ubytovacími zariadeniami na území obce Jelenec v roku 2017,
- b) Správa z kontroly prenájmu kultúrneho domu v Jelenci za vybrané mesiace rokov 2016 a 2017,

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 4. JUDr. Mário Pivarči, Jelenec 272 – vzdanie sa mandátu poslanca.

**U z n e s e n i e č. 294/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie JUDr. Mária Pivarčiho o vzdaní sa mandátu poslanca.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 5/ Sľub nastupujúceho poslanca Františka Nagya, Jelenec 575.

**U z n e s e n i e č. 295/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. k o n š t a t u j e, ž e

zvolený poslanec obecného zastupiteľstva

František Nagy

zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 6/ Doplnujúce voľby do komisií:

**U z n e s e n i e č. 296/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. v o l í

Henricha Richtera a Markusa Šinku

za členov komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu.

Františka Nagya

za predsedu komisie pre verejný poriadok

Vladimíra Gálik

za predsedu komisie pre kontrolu majetkových priznaní

Ing. Karola Šinku, PhD.

za člena komisie pre kontrolu majetkových priznaní

B. b e r i e n a v e d o m i e

- vzdanie sa funkcie predsedu komisie pre verejný poriadok JUDr. Mária Pivarčího,
- vzdanie sa funkcie predsedu komisie pre kontrolu majetkových priznaní JUDr. Mária Pivarčího .

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 7/ Návrh na umiestnenie trafostanice – elektrické rozvody NN k rodinným domom na ulici Ružová .

**U z n e s e n i e č. 297/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. u k l a d á

prednostke OcÚ písomne vyzvať pána Ladislava Miškoviča a manželku Annu, súp.č. 196, či by boli ochotní na konci svojej záhrady odpredať časť nehnuteľnosti o rozmeroch 6 x 5 m na umiestnenie trafostanice pre ulicu Ružová, pri zachovaní prístupovej cesty podľa územného plánu obce.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 8/ Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.

**U z n e s e n i e č. 298/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. o d k l a d á

prejednanie žiadosti Diany Lelovitsovej o prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti pri rekreačnej chate súp.č. 1549, o výmere 1070 m² s tým, že sa vykoná tvaromiestna obhliadka dňa 6.10.2017 o 17.00 hod. so zrazom účastníkov, vrátane pána Ivana Majerčáka, na obecnom úrade v Jelenci.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 9/ Mgr. Alžbeta Czakoová, Jelenec 331 a Prof.Ing. Veronika Stoffová, CSc., Turistická 15, Nitra – žiadosť o usporiadanie vlastníckych práv, týkajúcich sa prístupovej cesty k pozemkom smerom ku kameňolomu, ako aj k ulici Ružová.

U z n e s e n i e č. 299/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. u k l a d á

prednostke OcÚ vyzvať pani Jolanu Mašírovú, rod. Zaťkovú, bytom Jedľové Kostolany o uvoľnenie, resp. odpredaj pozemku pod asfaltovou cestou, ktorá vedie k bývalému kameňolomu.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 10/ Ján Šípoš, Jelenec 246 – žiadosť o zarovnanie pozemku odpredajom časti nehnuteľnosti.

U z n e s e n i e č. 300/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja nehnuteľnosti z parcely registra „E“ č. 586/3 o výmere cca 16 m² pri rodinnom dome Jána Šípoša, súp.č. 244 za účelom zarovnania pozemku, priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 11/ Jozef Andraško a Anna Andrašková, Jelenec 551 – schválenie odpredaja časti pozemku z parc.č. 588/1 pri pizzérii Ghymes House o výmere cca 115 m².

U z n e s e n i e č. 301/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- **parc. č. 588/49** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a

- **parc.č. 588/50** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

ktoré sa odčleňujú z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m² vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 163/2017, vyhotoveného dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeného dňa 22.8.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 588/49** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a

- **parc.č. 588/50** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m² vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 163/2017, vyhotoveného dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeného dňa 22.8.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** kupujúcim Jozefovi Andraškovi, rod. Andraško, nar....., r.č., a manželke Anne Andraškovej, rod., nar., r.č., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 551

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 588/49** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a

- **parc.č. 588/50** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

ktoré sa odčleňujú z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m² vo vlastníctve Obce Jelenec, pre kupujúcich Jozefa Andraška, rod. Andraško, nar., a manželku Annu Andraškovú, rod., nar., obaja bytom 951 73 Jelenec č.

551, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 23,00.- €/m², t.j. celkom 2.829,- €, slovom dvetisícosemsto dvadsaťdeväť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovaných nehnuteľnostiach vybudovať parkovisko, a prístupovú cestu na terasu.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 12/ Jozef Murka, Jelenec 424 – schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 588/47 o výmere 64 m² na umiestnenie žumpy.

**U z n e s e n i e č. 302/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

parc. č. 588/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² ,

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37382 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 50/2016, vyhotoveného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeného dňa 23.11.2016 Ing. Janou Dermekovou pod č. 2388/2016 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

parc. č. 588/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² v podiele 1/1,

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37382 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 50/2016, vyhotoveného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeného dňa 23.11.2016 Ing. Janou Dermekovou pod č. 2388/2016 **z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, kupujúcemu Jozefovi Murkovi, rod. Murka, nar., r.č., bytom 951 73 Jelenec, č. 424

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- parc. č. 588/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² ,

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37382 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , pre kupujúceho Jozefa Murku, rod. Murka, nar., bytom 951 73 Jelenec č. 424, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 23.- €/m², t.j. celkom 1472,- €, slovom jedentisíc štyristo sedemdesiatdva eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovanej nehnuteľnosti vybudovať žumpu

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

B. o d p o r ú ě a

Starostovi obce začatie správneho konania vo veci čiernej stavby s uložením pokuty za vybudovanie žumpy na obecnom pozemku.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 13/ Rastislav Benčík a manž., Andreja Hlinku 483/9, Močenok – schválenie odpredaja pozemku pod rekreačnou chatou a v jej okolí.

**U z n e s e n i e č. 303/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- parc. č. 3503/95– zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- parc. č. 3503/95– zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.201 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** kupujúcemu Rastislavovi Benčíkovi, rod. Benčík, nar., r.č. a manž. Lenke Benčíkovej, rod. Matušicovej, nar. r.č., obaja bytom A. Hlinku 483/9, 951 31 Močenok,

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, pre kupujúcich Rastislava Benčíka, rod. Benčík, nar., a manž. Lenku Benčíkovú, rod. Matušicovú, obaja bytom A. Hlinku 483/9, 95131 Močenok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 15.- €/m², t.j. celkom 6.375,- €, slovom šesťtisícristo sedemdesiatpäť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovanej nehnuteľnosti vybudovať žumpu. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 6, za schválenie uznesenia hlasovalo 6 poslancov.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 14/ OZ Novovzniknutá obytná časť Jelenec, Nitrianska 386, 951 05 Veľký Cetín – žiadosť o pomenovanie ulice.

U z n e s e n i e č. 304/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. u k l a d á

komisii v zložení Ing. Karol Šinka, PhD., Ing. Eduard Jančo a Ivan Varga pripraviť návrh na pomenovanie novovzniknutých ulíc v obci:

- ulicu vedúcu od obecných nájomných bytov po pani Solnicovú,
- ulicu vedúcu od pani Evy Klepáčovej rod. Farkašovej až po koniec ulice,
- ulicu od Gabriela Fazekaša po Františka Vargu
-

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 15/ Paulína Madutková, Jelenec 70, Júlia Nagyová, Jelenec 304, Mária Jančová, Jelenec 660 – žiadosť o možnosť výstavby rodinných domov na svojich nehnuteľnostiach.

K bodu 16/ Vladimír a Denisa Novotňáková, Jelenecká 16, Nitra, Antónia Vágnerová, Jelenec 428 a spol. - žiadosť o možnosť výstavby RD.

U z n e s e n i e č. 305/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

1. možnosť výstavby rodinných domov na parcelách registra „E“ č. 1004/1, 1004/4, 1004/19, v lokalite „Čerešňová ul. za železnicou“, ktoré sú vo vlastníctve Paulíny Madutkovej, Júlii Nagyovej a Márii Jančovej a spol.
2. možnosť výstavby rodinných domov na parcelách registra „C“ č. 15/1, ktoré sú vo vlastníctve Vladimíra a Denisy Novotňákových, Jelenecká 16, Nitra, a Antónie Vágnerovej, Jelenec 428 a spol. - v lokalite „Čerešňová ul. za železnicou“,
3. zabezpečenie Dodatku a zmien územného plánu č.2

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 17/ Štefan a Alžbeta Tóthovi, Jelenec 108 – žiadosť o vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti o výmere 70 m².

U z n e s e n i e č. 306/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec, parc. registra „C“ č. 408/1 o výmere 70 m² za sumu 3.- €/m², priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa Štefanovi Tóthovi a manž. Alžbete Tóthovej, r. Šinkovej, bytom Jelenec č. 107. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaní uvedenú nehnuteľnosť už v roku 1973 kupovali od pôvodných vlastníkov, nedošlo však k zápisu do katastra.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 18/ Obyvatelia Veternej ulice – žiadosť o opravu mosta cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou.

U z n e s e n i e č. 307/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. k o n š t a t u j e, ž e

most vedúci cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou ani nehnuteľnosť pod mostom nie sú vo vlastníctve obce a obec nemôže investovať do cudzieho majetku. Obec požiada vlastníka nehnuteľnosti – pozemku t.j. Slovenský vodohospodársky podnik závod Piešťany o prevedenie nápravy.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 19/ Imrich Farkaš, Jelenec 135 – ukončenie nájomnej zmluvy

U z n e s e n i e č. 308/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

ukončenie nájomnej zmluvy s Imrichom Farkašom, bytom Jelenec 135, na časť nehnuteľnosti parc.č. 586/2, k.ú. Jelenec, na ktorej je umiestnený stánok na predaj tabaku, ku dňu 31.12.2017.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 20/ Ivan Majerčák, Červeňova 21, Nitra – poverený zástupca Združenia chatárov vodovodu Jelenec Remitáž – žiadosť o odkúpenie pozemku.

U z n e s e n i e č. 309/2017

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. o d k l a d á

prejednanie zámeru predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec v rekreačnej oblasti parc.č. 3503/47 o výmere 607 m² – zast. plochy a nádvoria Ivanovi Majerčákovi, Červeňova 21 Nitra, - zástupcovi Združeniu chatárov vodovodu Jelenec Remitáž na najbližšie zasadanie OZ, po realizácii šetrenia na mieste.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 21/ Eva Klepáčová, Jelenec 900 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž v okolí bývalej ZIPP o výmere 2300 m².

**U z n e s e n i e č. 310/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec v rekreačnej oblasti v okolí bývalej chaty ZIPP z parc.č. 3534/1 o výmere 2300 m² Jelenec 900 verejnou obchodnou súťažou s určením podmienok predaja: - minimálna cena za 1m² 12.- €.

- obec si vyhradzuje právo VOS zrušiť.

Verejná obchodná súťaž sa vypíše po zriadení vecného bremena na uvedenú nehnuteľnosť.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 22/ Návrh na odkúpenie časti nehnuteľnosti pre obec od Margity Ďurišovej, Jelenec 118, pri Hlavne ceste pod chodníkom 8+27 m² a pri ulici Dolný koniec o výmere 52 m².

**U z n e s e n i e č. 311/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

B. s c h v a ľ u j e

odkúpenie časti nehnuteľnosti pre obec od Margity Ďurišovej, Jelenec 118, pri Hlavnej ceste pod chodníkom 27 m² a pri ulici Dolný koniec o výmere 52 m² za cenu 395.- €.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 23/ Otto Borbély, Jelenec 153 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3028/72.

**U z n e s e n i e č. 312/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec, parc.č. 3028/72 o výmere 294 m² verejnou obchodnou súťažou s určením podmienok predaja: - minimálna cena za 1m²23.- €. - ponuky odovzdať v zalepenej obálke „VOS – nehnuteľnosť parc.č. 3028/72, do 10.11.2017.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 24/ Návrh na úpravu rozpočtu obce.

**U z n e s e n i e č. 313/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e
úpravu rozpočtu obce k 30.09.2017 podľa návrhu účtovníčky obce.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 25/ Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jelenec

**U z n e s e n i e č. 314/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jelenec.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 26/ František Malý, Bizetova 456/23, 94901 Nitra – Klokočina – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti a o zriadenie vecného bremena

**U z n e s e n i e č. 315/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti rekreačnej oblasti parc.č. 3517/81 – trvalý tráv. porast o výmere 300 m² verejnou obchodnou súťažou, pričom minimálna cena je 15.- €/m².

- Ponuky je potrebné zaslať na Obecný úrad Jelenec v zalepenej obálke „VOS – nehnuteľnosť parc.č. 3028/81“, do 10.11.2017.

B. s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena a spísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena, kde povinným bude Obec Jelenec zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským a oprávneným kupujúci, v rozsahu GP č. 65/2016, vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou dňa 25.07.2017, úradne overeným dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod č. 1674/2017 v znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno k parc.č. 3517/1 – právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 o výmere 300 m², trv. tráv. porast, podľa GP č. 65/2016 za 7,50 €/m² a právo uloženia elektrickej siete k parc.č. 3517/81 so zriadením ťarchy v prospech kupujúceho z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č. 122 cez parcelu 3517/1 a 3517/18 podľa priloženého GP č. 65/2016 za sumu 3,50 €/m.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce

K bodu 27/ Informácie starostu obce:

U z n e s e n i e č. 316/2017
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce

- a/ uznesenie najvyššieho súdu v trestnej veci - Marek Sýkora a spol.
- b/ kanalizácia obce ,
- c/ vysporiadanie pozemku pod sochou sv. Urbana a priestorov pod jaskyňou pri kameňolome,
- d/ rekonštrukcia rímsko-kat. kostola,
- e/ projekt na rozšírenie kamerového systému,
- f/ súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
- g/ výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
- h/ zberný dvor,
- i/ projekt Nadstavba materskej školy – úspešnosť,
- j/ prístrešok pred vchodom do KD a oprava schodišťa,
- k/ prípis od „gymesana“,
- l/ voľby do NSK
- m/sviatosť birmovania v KD.
- n/ parkovanie vozidiel za autobusovou zastávkou – Staničná ulica
- o/ stromy v rekreačnej oblasti
- p/ úprava drevín pri kostole a v kaštieľskom dvore

B. s c h v a ľ u j e

a/ prenájom plochy od Urbárskeho pozemkového spoločenstva pred cintorínom na dobu 10 rokov na parkovanie motorovými vozidlami. Cenu za prenájom určuje vo výške 300.- € na celé obdobie,

b/ úpravu drevín a stromov na parkovisku za kostolom a v kaštieľskom dvore.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský
starosta obce
