

**U Z N E S E N I A**  
**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa**  
**29. septembra 2017**

**K bodu 1/ Úvodné náležitosti**

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

**U z n e s e n i e   č. 291/2017**  
**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. s c h v a ľ u j e**

- a) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dáša Mozdíková, Ing. Eduard Jančo, Ing. Karol Šinka, PhD.
- b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva
  1. Úvodné náležitosti
    - a) Otvorenie zasadnutia.
    - b) Určuje zapisovateľa Alžbetu Borbélyovú a overovateľov zápisnice: Vladimíra Gálika a Ivana Vargu
    - c) Program zasadnutia
  2. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
  3. Správy hlavného kontrolóra obce:
    - b) Správa z kontroly dane za ubytovanie, platenej ubytovacími zariadeniami na území obce Jelenec v roku 2017,
    - c) Správa z kontroly prenájmu kultúrneho domu v Jelenci za vybrané mesiace rokov 2016 a 2017,
  4. JUDr. Mário Pivarčí, Jelenec 272 – vzdanie sa mandátu poslanca.
  5. Sľub nastupujúceho poslanca Františka Nagya, Jelenec 575.
    1. Doplnujúce voľby komisií:
      - a. Návrh nových členov do komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu.
      - b. Návrh na voľbu predsedu komisie pre verejný poriadok.
      - c. Doplnenie členov do komisie pre kontrolu majetkových priznaní.
    2. Návrh na umiestnenie trafostanice – elektrické rozvody NN k rodinným domom na ulici Ružová .
    3. Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.
    4. Mgr. Alžbeta Czaková, Jelenec 331 a Prof.Ing. Veronika Stoffová, CSc., Turistická 15, Nitra – žiadosť o usporiadanie vlastníckych práv, týkajúcich sa prístupovej cesty k pozemkom smerom ku kameňolomu, ako aj k ulici Ružová.
    5. Ján Šípoš, Jelenec 246 – žiadosť o zarovnanie pozemku odpredajom časti nehnuteľnosti.
    6. Jozef Andraško a Anna Andrašková, Jelenec 551 – schválenie odpredaja časti pozemku z parc.č. 588/1 pri pizzérii Ghymes House o výmere cca 115 m<sup>2</sup>.

7. Jozef Murka, Jelenec 424 – schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 588/47 o výmere 64 m<sup>2</sup> na umiestnenie žumpy.
8. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku 483/9, Močenok – schválenie odpredaja pozemku pod rekreačnou chatou a v jej okolí.
9. OZ Novovzniknutá obytná časť Jelenec, Nitrianska 386, 951 05 Veľký Cetín – žiadosť o pomenovanie ulice.
10. Paulína Madutková, Jelenec 70, Júlia Nagyová, Jelenec 304, Mária Jančová, Jelenec 660 – žiadosť o možnosť výstavby rodinných domov na svojich nehnuteľnostiach.
11. Vladimír a Denisa Novotňáková, Jelenecká 16, Nitra, Antónia Vágnerová, Jelenec 428 a spol. – žiadosť o možnosť výstavby rodinných domov na svojich nehnuteľnostiach.
12. Štefan a Alžbeta Tóthovi, Jelenec 108 – žiadosť o vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti o výmere 70 m<sup>2</sup>.
13. Obyvatelia Veternej ulice – žiadosť o opravu mosta cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou.
14. Imrich Farkaš, Jelenec 135 – ukončenie nájomnej zmluvy
15. Ivan Majerčák, Červeňova 21, Nitra – poverený zástupca Združenia chatárov vodovodu Jelenec Remitáž – žiadosť o odkúpenie pozemku.
16. Eva Klepáčová, Jelenec 900 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž v okolí bývalej ZIPP o výmere 2300 m<sup>2</sup>.
17. Návrh na odkúpenie časti nehnuteľnosti pre obec od Margity Ďurišovej, Jelenec 118, pri Hlavne ceste pod chodníkom 8+27 m<sup>2</sup> a pri ulici Dolný koniec o výmere 52 m<sup>2</sup>.
18. Otto Borbély, Jelenec 153 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3028/72.
19. Návrh na úpravu rozpočtu obce.
20. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jelenec
21. František Malý, Bizetova 456/23, 94901 Nitra – Klokočina – zámer k predaju nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena
22. Informácie starostu obce:
  - a/ uznesenie najvyššieho súdu v trestnej veci - Marek Sýkora a spol.
  - b/ kanalizácia obce,
  - c/ vysporiadanie pozemku pod sochou sv. Urbana a priestorov pod jaskyňou pri kameňolome,
  - d/ rekonštrukcia rímsko-kat. kostola,
  - e/ projekt na rozšírenie kamerového systému,
  - f/ súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
  - g/ výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštiel'a po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
  - h/ zberný dvor,
  - i/ projekt Nadstavba materskej školy – úspešnosť,
  - j/ prístrešok pred vchodom do KD a oprava schodišťa,
  - k/ prípis od „gymesana“,
  - l/ voľby do NSK
  - m/sviatosť birmovania v KD.
  - n/ parkovanie vozidiel za autobusovou zastávkou – Staničná ulica
  - o/ stromy v rekreačnej oblasti
  - p/ úprava drevín pri kostole a v kaštiel'skom dvore
23. Diskusia.
24. Záver rokovania.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 2/ Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.**

**U z n e s e n i e   č. 292/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 3/Správy hlavného kontrolóra obce:**

**U z n e s e n i e   č. 293/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správy hlavného kontrolóra

- a) Správa z kontroly dane za ubytovanie, platenej ubytovacími zariadeniami na území obce Jelenec v roku 2017,
- b) Správa z kontroly prenájmu kultúrneho domu v Jelenci za vybrané mesiace rokov 2016 a 2017,

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 4. JUDr. Mário Pivarči, Jelenec 272 – vzdanie sa mandátu poslanca.**

**U z n e s e n i e č. 294/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

oznámenie JUDr. Mária Pivarčiho o vzdaní sa mandátu poslanca.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 5/ Sľub nastupujúceho poslanca Františka Nagya, Jelenec 575.**

**U z n e s e n i e č. 295/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. k o n š t a t u j e, ž e**

zvolený poslanec obecného zastupiteľstva

**František Nagy**

zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 6/ Doplnujúce voľby do komisií:**

**U z n e s e n i e   č. 296/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. v o l í**

**Henricha Richtera a Markusa Šinku**

za členov komisie kultúry, pre školstvo, vzdelávanie, mládež, šport a telesnú výchovu.

**Františka Nagya**

za predsedu komisie pre verejný poriadok

**Vladimíra Gálik**

za predsedu komisie pre kontrolu majetkových priznaní

**Ing. Karola Šinku, PhD.**

za člena komisie pre kontrolu majetkových priznaní

**B. b e r i e   n a   v e d o m i e**

- vzdanie sa funkcie predsedu komisie pre verejný poriadok JUDr. Mária Pivarčího,
- vzdanie sa funkcie predsedu komisie pre kontrolu majetkových priznaní JUDr. Mária Pivarčího .

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 7/ Návrh na umiestnenie trafostanice – elektrické rozvody NN k rodinným domom na ulici Ružová .**

**U z n e s e n i e   č. 297/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. u k l a d á**

prednostke OcÚ písomne vyzvať pána Ladislava Miškoviča a manželku Annu, súp.č. 196, či by boli ochotní na konci svojej záhrady odpredať časť nehnuteľnosti o rozmeroch 6 x 5 m na umiestnenie trafostanice pre ulicu Ružová, pri zachovaní prístupovej cesty podľa územného plánu obce.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 8/ Diana Lelovitsová, Jelenec 1549 – žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti.**

**U z n e s e n i e   č. 298/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**A. o d k l a d á**

prejednanie žiadosti Diany Lelovitsovej o prenájom nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti pri rekreačnej chate súp.č. 1549, o výmere 1070 m<sup>2</sup> s tým, že sa vykoná tvaromiestna obhliadka dňa 6.10.2017 o 17.00 hod. so zrazom účastníkov, vrátane pána Ivana Majerčáka, na obecnom úrade v Jelenci.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 9/ Mgr. Alžbeta Czakoová, Jelenec 331 a Prof.Ing. Veronika Stoffová, CSc., Turistická 15, Nitra – žiadosť o usporiadanie vlastníckych práv, týkajúcich sa prístupovej cesty k pozemkom smerom ku kameňolomu, ako aj k ulici Ružová.**

**U z n e s e n i e   č. 299/2017**  
**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. u k l a d á**

prednostke OcÚ vyzvať pani Jolanu Mašírovú, rod. Zaťkovú, bytom Jedľové Kostolany o uvoľnenie, resp. odpredaj pozemku pod asfaltovou cestou, ktorá vedie k bývalému kameňolomu.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 10/ Ján Šípoš, Jelenec 246 – žiadosť o zarovnanie pozemku odpredajom časti nehnuteľnosti.**

**U z n e s e n i e   č. 300/2017**  
**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. n e s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja nehnuteľnosti z parcely registra „E“ č. 586/3 o výmere cca 16 m<sup>2</sup> pri rodinnom dome Jána Šípoša, súp.č. 244 za účelom zarovnania pozemku, priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

**K bodu 11/ Jozef Andraško a Anna Andrašková, Jelenec 551 – schválenie odpredaja časti pozemku z parc.č. 588/1 pri pizzérii Ghymes House o výmere cca 115 m<sup>2</sup>.**

**U z n e s e n i e   č. 301/2017**  
**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- **parc. č. 588/49– zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a**

- **parc.č. 588/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>**

ktoré sa odčleňujú z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 163/2017, vyhotoveného dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeného dňa 22.8.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 588/49– zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a**

- **parc.č. 588/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>**

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 163/2017, vyhotoveného dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeného dňa 22.8.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** kupujúcim Jozefovi Andraškovi, rod. Andraško, nar....., r.č. ...., a manželke Anne Andraškovej, rod. ...., nar. ...., r.č. ...., obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 551

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 588/49– zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a**

- **parc.č. 588/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>**

ktoré sa odčleňujú z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , pre kupujúcich Jozefa Andraška, rod. Andraško, nar. ...., a manželku Annu Andraškovú, rod. ...., nar. ...., obaja bytom 951 73 Jelenec č.



551, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 23,00.- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 2.829,- €, slovom dvetisícosemsto dvadsaťdeväť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovaných nehnuteľnostiach vybudovať parkovisko, a prístupovú cestu na terasu.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 12/ Jozef Murka, Jelenec 424 – schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 588/47 o výmere 64 m<sup>2</sup> na umiestnenie žumpy.**

**U z n e s e n i e č. 302/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

**parc. č. 588/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> ,**

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 50/2016, vyhotoveného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeného dňa 23.11.2016 Ing. Janou Dermekovou pod č. 2388/2016 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

**parc. č. 588/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 50/2016, vyhotoveného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 4.11.2016 Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeného dňa 23.11.2016 Ing. Janou Dermekovou pod č. 2388/2016 **z dôvodu hodného**

**osobitného zreteľa,** kupujúcemu Jozefovi Murkovi, rod. Murka, nar. ...., r.č. ...., bytom 951 73 Jelenec, č. 424

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

**- parc. č. 588/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> ,**

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , pre kupujúceho Jozefa Murku, rod. Murka, nar. ...., bytom 951 73 Jelenec č. 424, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 23.- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 1472,- €, slovom jedentisíc štyristo sedemdesiatdva eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpísom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovanej nehnuteľnosti vybudovať žumpu

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

### **B. o d p o r ú č a**

Starostovi obce začatie správneho konania vo veci čiernej stavby s uložením pokuty za vybudovanie žumpy na obecnom pozemku.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 13/ Rastislav Benčík a manž., Andreja Hlinku 483/9, Močenok – schválenie odpredaja pozemku pod rekreačnou chatou a v jej okolí.**

**U z n e s e n i e   č. 303/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

**- parc. č. 3503/95– zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

**- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m<sup>2</sup>**

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m<sup>2</sup> a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

**- parc. č. 3503/95– zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

**- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m<sup>2</sup>**

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m<sup>2</sup> a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.201 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** kupujúcemu Rastislavovi Benčíkovi, rod. Benčík, nar. ...., r.č. .... a manž. Lenke Benčíkovej, rod. Matušicovej, nar. .... r.č. ...., obaja bytom A. Hlinku 483/9, 951 31 Močenok,

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

**- parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

**- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m<sup>2</sup>**

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m<sup>2</sup> a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Obce Jelenec, pre kupujúcich Rastislava Benčíka, rod. Benčík, nar. ...., a manž. Lenku Benčíkovú, rod. Matušicovú, obaja bytom A. Hlinku 483/9, 95131 Močenok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 15.- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 6.375,- €, slovom šesťtisícristo sedemdesiatpäť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovanej nehnuteľnosti vybudovať žumpu. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 6, za schválenie uznesenia hlasovalo 6 poslancov.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 14/ OZ Novovzniknutá obytná časť Jelenec, Nitrianska 386, 951 05 Veľký Cetín – žiadosť o pomenovanie ulice.**

**U z n e s e n i e č. 304/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. u k l a d á**

komisii v zložení Ing. Karol Šinka, PhD., Ing. Eduard Jančo a Ivan Varga pripraviť návrh na pomenovanie novovzniknutých ulíc v obci:

- ulicu vedúcu od obecných nájomných bytov po pani Solnicovú,
- ulicu vedúcu od pani Evy Klepáčovej rod. Farkašovej až po koniec ulice,
- ulicu od Gabriela Fazekaša po Františka Vargu
- 

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 15/ Paulína Madutková, Jelenec 70, Júlia Nagyová, Jelenec 304, Mária Jančová, Jelenec 660 – žiadosť o možnosť výstavby rodinných domov na svojich nehnuteľnostiach.**

**K bodu 16/ Vladimír a Denisa Novotňáková, Jelenecká 16, Nitra, Antónia Vágnerová, Jelenec 428 a spol. - žiadosť o možnosť výstavby RD.**

**U z n e s e n i e č. 305/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

1. možnosť výstavby rodinných domov na parcelách registra „E“ č. 1004/1, 1004/4, 1004/19, v lokalite „Čerešňová ul. za železnicou“, ktoré sú vo vlastníctve Paulíny Madutkovej, Júlii Nagyovej a Márii Jančovej a spol.
2. možnosť výstavby rodinných domov na parcelách registra „C“ č. 15/1, ktoré sú vo vlastníctve Vladimíra a Denisy Novotňákových, Jelenecká 16, Nitra, a Antónie Vágnerovej, Jelenec 428 a spol. - v lokalite „Čerešňová ul. za železnicou“,
3. zabezpečenie Dodatku a zmien územného plánu č.2

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 17/ Štefan a Alžbeta Tóthovi, Jelenec 108 – žiadosť o vysporiadanie užíwanej nehnuteľnosti o výmere 70 m<sup>2</sup>.**

**U z n e s e n i e č. 306/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec, parc. registra „C“ č. 408/1 o výmere 70 m<sup>2</sup> za sumu 3.- €/m<sup>2</sup>, priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa Štefanovi Tóthovi a manž. Alžbete Tóthovej, r. Šinkovej, bytom Jelenec č. 107. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaní uvedenú nehnuteľnosť už v roku 1973 kupovali od pôvodných vlastníkov, nedošlo však k zápisu do katastra.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 18/ Obyvatelia Veternej ulice – žiadosť o opravu mosta cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou.**

**U z n e s e n i e č. 307/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. k o n š t a t u j e, ž e**

most vedúci cez potok, ktorý spája ul. Gaštanovú s ulicou Veternou ani nehnuteľnosť pod mostom nie sú vo vlastníctve obce a obec nemôže investovať do cudzieho majetku. Obec požiada vlastníka nehnuteľnosti – pozemku t.j. Slovenský vodohospodársky podnik závod Piešťany o prevedenie nápravy.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 19/ Imrich Farkaš, Jelenec 135 – ukončenie nájomnej zmluvy**

**U z n e s e n i e č. 308/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

ukončenie nájomnej zmluvy s Imrichom Farkašom, bytom Jelenec 135, na časť nehnuteľnosti parc.č. 586/2, k.ú. Jelenec, na ktorej je umiestnený stánok na predaj tabaku, ku dňu 31.12.2017.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 20/ Ivan Majerčák, Červeňova 21, Nitra – poverený zástupca Združenia chatárov vodovodu Jelenec Remitáž – žiadosť o odkúpenie pozemku.**

**U z n e s e n i e č. 309/2017**

**z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. o d k l a d á**

prejednanie zámeru predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec v rekreačnej oblasti parc.č. 3503/47 o výmere 607 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria Ivanovi Majerčákovi, Červeňova 21 Nitra, - zástupcovi Združeniu chatárov vodovodu Jelenec Remitáž na najbližšie zasadanie OZ, po realizácii šetrenia na mieste.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---



**K bodu 21/ Eva Klepáčová, Jelenec 900 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Remitáž v okolí bývalej ZIPP o výmere 2300 m<sup>2</sup>.**

**U z n e s e n i e č. 310/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec v rekreačnej oblasti v okolí bývalej chaty ZIPP z parc.č. 3534/1 o výmere 2300 m<sup>2</sup> Jelenec 900 verejnou obchodnou súťažou s určením podmienok predaja: - minimálna cena za 1m<sup>2</sup> .... 12.- €.

- obec si vyhradzuje právo VOS zrušiť.

Verejná obchodná súťaž sa vypíše po zriadení vecného bremena na uvedenú nehnuteľnosť.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 22/ Návrh na odkúpenie časti nehnuteľnosti pre obec od Margity Ďurišovej, Jelenec 118, pri Hlavne ceste pod chodníkom 8+27 m<sup>2</sup> a pri ulici Dolný koniec o výmere 52 m<sup>2</sup>.**

**U z n e s e n i e č. 311/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**B. s c h v a ľ u j e**

odkúpenie časti nehnuteľnosti pre obec od Margity Ďurišovej, Jelenec 118, pri Hlavnej ceste pod chodníkom 27 m<sup>2</sup> a pri ulici Dolný koniec o výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 395.- €.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 23/ Otto Borbély, Jelenec 153 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3028/72.**

**U z n e s e n i e č. 312/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec, parc.č. 3028/72 o výmere 294 m<sup>2</sup> verejnou obchodnou súťažou s určením podmienok predaja: - minimálna cena za 1m<sup>2</sup> ....23.- €. - ponuky odovzdať v zalepenej obálke „VOS – nehnuteľnosť parc.č. 3028/72, do 10.11.2017.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 24/ Návrh na úpravu rozpočtu obce.**

**U z n e s e n i e č. 313/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**  
úpravu rozpočtu obce k 30.09.2017 podľa návrhu účtovníčky obce.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 25/ Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jelenec**

**U z n e s e n i e č. 314/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jelenec.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

**K bodu 26/ František Malý, Bizetova 456/23, 94901 Nitra – Klokočina – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti a o zriadenie vecného bremena**

**U z n e s e n i e č. 315/2017  
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**A. s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti rekreačnej oblasti parc.č. 3517/81 – trvalý tráv. porast o výmere 300 m<sup>2</sup> verejnou obchodnou súťažou, pričom minimálna cena je 15.- €/m<sup>2</sup>.

- Ponuky je potrebné zaslať na Obecný úrad Jelenec v zalepenej obálke „VOS – nehnuteľnosť parc.č. 3517/81“, do 10.11.2017.

**B. s ú h l a s í**

so zriadením vecného bremena a spísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena, kde povinným bude Obec Jelenec zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským a oprávneným kupujúci, v rozsahu GP č. 65/2016, vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou dňa 25.07.2017, úradne overeným dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod č. 1674/2017 v znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno k parc.č. 3517/1 – právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre novovytvorenú parc.č. 3517/81 o výmere 300 m<sup>2</sup>, trv. tráv. porast, podľa GP č. 65/2016 za 7,50 €/m<sup>2</sup> a právo uloženia elektrickej siete k parc.č. 3517/81 so zriadením ťarchy v prospech kupujúceho z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č. 122 cez parcelu 3517/1 a 3517/18 podľa priloženého GP č. 65/2016 za sumu 3,50 €/m.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

## **K bodu 27/ Informácie starostu obce:**

### **U z n e s e n i e   č. 316/2017 z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29. septembra 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

#### **A. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informácie starostu obce

- a/ uznesenie najvyššieho súdu v trestnej veci - Marek Sýkora a spol.
- b/ kanalizácia obce ,
- c/ vysporiadanie pozemku pod sochou sv. Urbana a priestorov pod jaskyňou pri kameňolome,
- d/ rekonštrukcia rímsko-kat. kostola,
- e/ projekt na rozšírenie kamerového systému,
- f/ súdny spor ohľadom studne v rekreačnej oblasti,
- g/ výstavba chodníka pri štátnej ceste od kaštieľa po PD a od začiatku zastavanej časti obce smerom od Nitry po pohostinstvo,
- h/ zberný dvor,
- i/ projekt Nadstavba materskej školy – úspešnosť,
- j/ prístrešok pred vchodom do KD a oprava schodišťa,
- k/ prípis od „gymesana“,
- l/ voľby do NSK
- m/sviatosť birmovania v KD.
- n/ parkovanie vozidiel za autobusovou zastávkou – Staničná ulica
- o/ stromy v rekreačnej oblasti
- p/ úprava drevín pri kostole a v kaštieľskom dvore

#### **B. s c h v a ľ u j e**

a/ prenájom plochy od Urbárskeho pozemkového spoločenstva pred cintorínom na dobu 10 rokov na parkovanie motorovými vozidlami. Cenu za prenájom určuje vo výške 300.- € na celé obdobie,

b/ úpravu drevín a stromov na parkovisku za kostolom a v kaštieľskom dvore.

V Jelenci dňa 04.10.2017

Ladislav Púchovský  
starosta obce

---

