

**Obec JELENEC**  
**Obecný úrad Jelenec, 951 73 Jelenec**

Číslo: SP o648/2016-005-Ing.Km

V Jelenci dňa 14.02.2017

**Tomáš Tkáč**  
a manželka **Michaela Tkáčová**, rod. Lednická

**951 73 Jelenec 275**

Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jelenec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala žiadosť žiadateľa **Tomáša Tkáča** s manželkou **Michaelou Tkáčovou**, rod. Lednickou, obaja bytom **Jelenec 275** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 14.12.2016, na vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcelné číslo **484/2, 485, 484/3** katastrálne územie **Jelenec**, v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Obec Jelenec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona, podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v súčinnosti s § 139b stavebného zákona spojila územné konanie so stavebným konaním a po preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu) :

### „**Novostavba rodinného domu**“

v rozsahu stavby :

#### **SO 01 - Rodinný dom :**

- parcelné číslo 484/2, 485, 484/3; katastrálne územie Jelenec;
- rodinný dom bude samostatne stojaci, prízemný, s neobytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou, s pravidelným pôdorysom, tvaru obdĺžnika s rozmermi 6,50 x 16,00 m (bez terasy), zastrešená terasa v zadnej záhradnej časti pozemku bude mať rozmery 6,50 x 3,50 m;
- rodinný dom bude založený na pásových základoch a pätkách z monolitického betónu; nosné konštrukcie domu sú navrhnuté prevažne z prvkov systému YTONG; zvislé nosné konštrukcie budú murované steny; vodorovné nosné konštrukcie budú tvorené stužujúcimi vencami a monolitickými prekladmi; nosný systém strechy bude tvorený dreveným hambáľkovým krovom; krytina strechy bude betónová škridla;
- dispozične bude v rodinnom dome riešená jedna bytová jednotka so sociálnym a technickým zázemím; súčasťou stavby budú spevnené plochy zabezpečujúce prístup do domu a pre odstavenie osobných automobilov pred rodinným domom;
- objekt bude vybavený inštaláciami ZT, elektriny a ÚK, opatrený bleskozvodom; vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečená osadením elektrického kotla; dažďová voda bude odvádzaná na terén; objekt bude napojený na verejnú sieť vodovodu a elektriky; splašková kanalizácia bude odvedená do prefabrikovanej žumpy;
- stavba rodinného domu bude prístupná jestvujúcim vjazdom z obecnej komunikácie;

**osadenie stavby rodinného domu od hraníc pozemkov :**

- objekt bude osadený vo vzdialenosti 3,550 - 3,710 m od hranice s pozemkom p.č. 481/1 k.ú. Jelenec;
- objekt bude osadený vo vzdialenosti 2,010 - 2,940 m od hranice s pozemkom p.č. 491/2, 490, 489 k.ú. Jelenec;

**osadenie stavby rodinného domu od susedných stavieb :**

- objekt bude osadený vo vzdialenosti 7,00 m od stavby na pozemku p.č. 488 k.ú. Jelenec;
- objekt bude osadený vo vzdialenosti 26,040 m od stavby na pozemku p.č. 486 k.ú. Jelenec;

**výškové osadenie stavby :**

- +/- 0,00 = 102,00 m; pričom PVB = 100,00 m = povrch komunikácie pri podpernom stĺpe NN vedenia;

**SO 02 - Vodovodná prípojka – neverejná časť :**

- parcelné číslo 484/2; katastrálne územie Jelenec;
- bude zrealizovaná neverejná časť prípojky z HDPE DN 25, ktorá bude napojená prostredníctvom jestvujúcej vodomernej šachty a existujúcej verejnej časti prípojky na rozvody vody vedené v obecnej komunikácii;

**SO 03 - Elektrická prípojka – verejná a neverejná časť :**

- parcelné číslo 484/2, 586/2; katastrálne územie Jelenec;
- objekt bude napojený z existujúceho podperného bodu č. 220 distribučnej siete na novú poistkovú skriňu typu SPP 1/1 F IV P41 káblom NAYY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup>; ďalej verejnou časťou prípojky káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, do rozvádzača RE v oplatení, dĺžky cca 18,00 m; potom neverejnou časťou prípojky káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> + CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> (blokované signály), z rozvádzača RE do rozvádzača v RD, dĺžky cca 58,00 m;

**SO 04 - Kanalizačná prípojka + žumpa :**

- parcelné číslo 484/2; katastrálne územie Jelenec;
- bude realizovaná neverejná časť z PVC D 150 + žumpa prefabrikovaná s objemom 10,00 m<sup>3</sup>;

parcelné číslo: **484/2, 485, 484/3** (SO 01) + **484/2** (SO 02, SO 04) + **484/2, 586/2** (SO 03);

ku ktorým: parcelné číslo **484/2, 485, 484/3** - stavebník preukázal vlastnícke právo predložením LV č. 4096;  
parcelné číslo **586/2** - stavebník predložil súhlas obce Jelenec;

katastrálne územie: **Jelenec**;

účel stavby: **bytová stavba - stavba pre trvalé bývanie - rodinný dom** (SO 01);

termín dokončenia: do **36 mesiacov** od zahájenia výstavby;

doba trvania: **stavba trvalá**;

stavebníka: **Tomáša Tkáča** s manželkou **Michaelou Tkáčovou**, rod. Lednickou, obaja bytom **951 73 Jelenec 275**;

Pre uskutočnenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ sa stanovujú **tieto podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).
3. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
4. Stavebník v zmysle § 66 odst.2 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. NV SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. o vyhradených technických

zariadeniach (EZ, PZ, TZ, ZZ), zák. č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce;

6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN.
7. Stavba sa bude realizovať vojpomocne pod dohľadom Ing. Márie Ághovej, bytom Nábrežie mládeže 27, Nitra.
8. Podľa § 75 a odst.1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75 a odst.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Na uskutočňovanie stavby môže stavebník podľa § 43f stavebného zákona použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie. Podmienku stavebník zdokladuje pri kolaudácii predložením atestov zabudovaných materiálov,...
12. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží geometrický plán o zameraní stavby, energetický certifikát stavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov a predloží doklady preukazujúce splnenie podmienok stavebného povolenia.

### **13. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :**

#### **13.1.- Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č. KPUNR-2016/23982-2/91032/ /Bis/F - 25.11.2016 :**

1. V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
2. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
3. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.
4. Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### **13.2.- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-NR-PLO-2016/045129 - 21.11.2016 :**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, .... ).
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor Okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

#### **13.3.- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OSZP3-2016/044766 - - F42 - 25.11.2016 :**

1. s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 371/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade s VZN obce Jelenec o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom;
2. ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch; ku žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby;

#### **13.4.- SPP distribúcia a.s. vyjadrenie č. TD/1279/NR/JB/2016 INFO – 06.12.2016 :**

1. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP - D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP - D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

#### **13.5.- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie č. 6611629430 – 12.11.2016 :**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

#### **UPOZORNENIE:**

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné

si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **14. Ďalšie podmienky :**

- 14.1. stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať ochranné pásma IS počas výkopových prác; pri kolaudačnom konaní predloží potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych a telekomunikačných sietí od jednotlivých správcov;
- 14.2. pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- 14.3. pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy;
- 14.4. pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov a nehnuteľností stavebnou činnosťou;
- 14.5. zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti;
- 14.6. stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia; ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní;
- 14.7. stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie ( §13 odsek 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z.);
- 14.8. skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad;
- 14.9. stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením;
- 14.10. stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- 14.11. stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
- 14.12. stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- 14.13. stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
- 14.14. realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraviť do pôvodného stavu;
- 14.15. nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné;

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **15. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

- Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcej konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Na obec Jeleneč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, bola dňa 14.12.2016, doručená žiadosť žiadateľa **Tomáša Tkáča** s manželkou **Michaelou Tkáčovou**, rod. Lednickou, obaja bytom **Jeleneč 275**, na vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcelné číslo **484/2, 485, 484/3** katastrálne územie **Jeleneč**.

V súlade s § 39a odst.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (jednoduchá stavba jednoznačne umiestnená vzhľadom na pomery v území).

Stavebný úrad oznámením č. SP o 648/2016-002, zo dňa 22.12.2016 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61, ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho rokovania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61, ods.3 stavebného zákona určil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Na stavebný úrad sa dňa 19.01.2017 vrátila písomnosť o oznámení zahájenia stavebného konania zasielaná účastníčke konania Margite Arpášovej, bytom 951 46 Bádice 7, s poznámkou doručovateľa, spoločnosti Slovenská pošta a.s., že adresát je neznámy. Nakoľko sa stavebnému úradu nepodarilo zistiť pobyt uvedenej účastníčky konania, v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“), oznámil uvedenej účastníčke konania zahájenie konania listom č. SP o648/2016-004-Ing.Km, zo dňa 20.01.2017, formou verejnej vyhlášky. Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61, ods.3 stavebného zákona určil, že účastníčka konania môže svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V zákonne stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcej konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s územným plánom Obce Jeleneč, splnenie požiadavok týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a spôsob uskutočňovania stavby;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom ( zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch ).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- doklad o uhradení správneho poplatku, zo dňa 14.12.2016;
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-10131/2016, zo dňa 11.11.2016; LV č. 4096;
- záväzné stanovisko KPÚ v Nitre, č. KPUNR-2016/23982-2/91032/Bis/F, zo dňa 25.11.2016;
- stanovisko OÚ Nitra, pozemkového a lesného odboru č. OU-NR-PLO-2016/045129, zo dňa 21.11.2016;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-NR-OSZP3-2016/44777, zo dňa 28.11.2016 a č. OSZP3-2016/044766-F42, zo dňa 25.11.2016;
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6611629430, zo dňa 12.11.2016;
- vyjadrenie SPP č. TD/1279/NR/JB/2016 INFO, zo dňa 6.12.2016;
- zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej siete č. 121644090, zo dňa 30.11.2016 a odtlačok pečiatky o neexistencii IS, zo dňa 14.11.2016;
- zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia č. 121644090, zo dňa 30.11.2016 uzatvorená so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a situácia overená odtlačkom pečiatky zo dňa 14.11.2016;
- záväzné stanovisko obce č. 648/2016 k stavbe žumpy, zo dňa 19.12.2016;
- vyjadrenie obce k stavbe č. 648/2016, zo dňa 19.12.2016;
- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach vypracovaná M. Miškovičom, Jelenec č. 275;

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona o správnom poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkov konania. Odvolanie sa podáva **na obci Jelenec**.

V zmysle § 244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ladislav Púchovský**  
starosta obce Jelenec

**Doručí sa známym účastníkom konania** - k stavebnému povoleniu SP o648/2016-005 - 14.02.2017 :

1. Tkáč Tomáš, 951 73 Jelenec č. 275
2. Tkáčová Michaela, 951 73 Jelenec č. 275
3. Farkašová Eva, 951 73 Jelenec č. 270
4. Sitárová Daniela, 951 73 Jelenec č. 271
5. Tkáčová Terézia, 951 73 Jelenec č. 275
6. Puchovský Pavel, 951 73 Jelenec č. 614
7. Darnadi Peter, Smreková 615, 951 73 Jelenec
8. Darnadiová Alžbeta, Smreková 615, 951 73 Jelenec

9. Borbély Štefan, 951 73 Jelenec č. 616
10. Borbélyová Alžbeta, 951 73 Jelenec č. 616
11. Ing. Križková Anežka, 951 73 Jelenec č. 1604
12. Elgyuttová Mária, 951 73 Jelenec č. 44
13. Richterová Marta, 951 73 Jelenec č. 192
14. Jančo Karol, 951 73 Jelenec č. 525
15. Jančo Eduard, 951 73 Jelenec č. 623
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
17. Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
18. MIVA konstrukt, 951 73 Jelenec č. 375 - projektant
19. Marek Miškovič, 951 73 Jelenec č. 375 - projektant
20. Evetke Peter, Bernolákova 1489/12, 949 01 Nitra - projektant
21. Ing. Peter Zeman, Tribečská 2974/27, 953 01 Zlaté Moravce - projektant
22. Ing. Štefan Furda, Cabaj 693, 951 17 Cabaj-Čápor - projektant
23. Ing. Juraj Ďurík, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica - projektant

**Doručí sa účastníkovi konania s neznámym pobytom – Margite Arpášovej** k stavebnému povoleniu SP o 648/2016-005 - 14.02.2017 (§ 26 ods. 1 zákon o správnom poriadku) :

24. **Obec Bádice** - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

vyvesené dňa	zvesené dňa
--------------	-------------

25. **Obec Jelenec** - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

vyvesené dňa	zvesené dňa
--------------	-------------

26. **Internet - stránka Obce Bádice** - zverejnenie po dobu 15 dní

vyvesené dňa	zvesené dňa
--------------	-------------

27. **Internet - stránka Obce Jelenec** - zverejnenie po dobu 15 dní

vyvesené dňa	zvesené dňa
--------------	-------------

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

28. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, Nitra
29. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – odpady, Štefánikova trieda 69, Nitra
30. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. ZSVS a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
33. Slovak Telekom a.s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava

**Na vedomie :**

34. Marek Miškovič, 951 73 Jelenec č. 375 - splnomocnený zástupca stavebníka



**Doručí sa známym účastníkom konania** - k stavebnému povoleniu SP o648/2016-005 - 14.02.2017 :

1. Tkáč Tomáš, 951 73 Jelenec č. 275
2. Tkáčová Michaela, 951 73 Jelenec č. 275
3. Farkašová Eva, 951 73 Jelenec č. 270
4. Sitárová Daniela, 951 73 Jelenec č. 271
5. Tkáčová Terézia, 951 73 Jelenec č. 275
6. Puchovský Pavel, 951 73 Jelenec č. 614
7. Darnadi Peter, Smreková 615, 951 73 Jelenec
8. Darnadiová Alžbeta, Smreková 615, 951 73 Jelenec
9. Borbély Štefan, 951 73 Jelenec č. 616
10. Borbélyová Alžbeta, 951 73 Jelenec č. 616
11. Ing. Križková Anežka, 951 73 Jelenec č. 1604
12. Elgyuttová Mária, 951 73 Jelenec č. 44
13. Richterová Marta, 951 73 Jelenec č. 192
14. Jančo Karol, 951 73 Jelenec č. 525
15. Jančo Eduard, 951 73 Jelenec č. 623
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
17. Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec *ferzal, dňa 17. 2. 2017*
18. MIVA konstrukt, 951 73 Jelenec č. 375 - projektant
19. Marek Miškovič, 951 73 Jelenec č. 375 - projektant
20. Evetke Peter, Bernolákova 1489/12, 949 01 Nitra - projektant
21. Ing. Peter Zeman, Tribečská 2974/27, 953 01 Zlaté Moravce - projektant
22. Ing. Štefan Furda, Cabaj 693, 951 17 Cabaj-Čápor - projektant
23. Ing. Juraj Ďurík, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica - projektant

**Doručí sa účastníkovi konania s neznámym pobytom – Margite Arpášovej** k stavebnému povoleniu SP o 648/2016-005 - 14.02.2017 (§ 26 ods. 1 zákon o správnom poriadku) :

24. **Obec Bádice** - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

25. **Obec Jelenec** - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

*20.2. 2017*  
.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

26. **Internet - stránka Obce Bádice** - zverejnenie po dobu 15 dní

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

27. **Internet - stránka Obce Jelenec** - zverejnenie po dobu 15 dní

*20.2. 2017*  
.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

28. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, Nitra
29. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – odpady, Štefánikova trieda 69, Nitra
30. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. ZSVS a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
33. Slovak Telekom a.s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava

**Na vedomie :**

34. Marek Miškovič, 951 73 Jelenec č. 375 - splnomocnený zástupca stavebníka